

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler
matična številka: 5883296000
ID za DDV: SI 33551588
(v nadaljevanju: Občina)

in

Ime in priimek: _____, naslov in pošta: _____,
davčna številka: _____,
EMŠO: _____
(v nadaljevanju: upravičenec)

skleneta naslednjo

P O G O D B O **o prepovedi obremenitve in odtujitve nepremičnine**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina razpisala nepovratna sredstva za sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v Občini Škocjan za leto 2025 – nakup legalnega stanovanja oziroma legalnega stanovanjskega objekta z javnim pozivom št. _____ (v nadaljevanju: javni poziv),
- da je se je upravičenec prijavil na javni poziv in so mu bila s sklepom št. _____ z dne _____ (v nadaljevanju: sklep) odobrena nepovratna sredstva za namen nakupa legalnega stanovanja z ID _____ na naslovu _____ oziroma legalnega stanovanjskega objekta na nepremičnini parc. št. _____ k.o. _____,
- da sta pogodbeni stranki sklenili pogodbo o sofinanciranju št. _____ z dne _____,
- da se mora skladno z javnim pozivom upravičenec strinjati s prepovedjo obremenitve in odtujitve nepremičnine, ki je predmet sofinanciranja pred izplačilom dodeljenih sredstev.

2. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je upravičencu prepovedano obremeniti ali odtujiti nepremičnino _____ v obdobju 20 let od sklenitve te pogodbe.

Upravičenec lahko obremeni ali odtuji nepremičnino _____ samo na podlagi predhodnega pisnega soglasja Občine.

3. člen **(zemljiškoknjižno dovolilo)**

Upravičenec _____, EMŠO: _____ izrecno in brezpogojno dovoljuje pri nepremičnini _____ vpis prepovedi obremenitve in odtujitve za obdobje 20 let od sklenitve te pogodbe v korist imetnika:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296000

4. člen

(ničnost pogodbe)

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

5. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če sporazumne rešitve ne bi mogli doseči, je za rešitev pristojno sodišče v Novem mestu.

6. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod. Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Datum:

Številka:

Datum:

Upravičenec

Občina Škocjan
župan
Jože Kapler