

OBČINA ŠKOCJAN

Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

Številka zadeve: 478-0014/2017-2

Datum: 31. 7. 2017

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNO DRAŽBO STANOVANJA

BESEDILO RAZPISA

Občina Škocjan, 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2017

OBJAVLJA

Javno dražbo za prodajo stanovanja št. 10, v 1. nadstropju stavbe na naslovu Škocjan 66, 8275 Škocjan, v stavbi št. 360, del stavbe 10 (ID 5806976), stoječi na parcelni št. 26/2, k.o. Stara vas (ID 2039920). Stanovanje je v lasti Občine Škocjan. Stanovanje obsega: dnevni prostor, hodnik, kuhinjo, sanitarije in s souporabo kleti, v skupni izmeri meri 31,58 m².

1. Naziv in sedež organizatorja: Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, Matična številka: 5883296, Davčna številka: SI 33551588

2. Predmet prodaje in izklicna cena:

Predmet prodaje je stanovanje št. 10, v 1. nadstropju stavbe št. 360, del stavbe 10 (ID 5806976), z solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v deležu 673/10000, stavba je z naslovom Škocjan 66, stoječa na p. št. 26/2, k.o. Stara vas (ID 2039920). Stanovanje je v lasti Občine Škocjan do celote 1/1. Stanovanje obsega: dnevni prostor, hodnik, kuhinjo, sanitarije in s souporabo kleti, v skupni izmeri meri 31,58 m². Stanovanje se prodaja skupaj z opremo ter pohištvo, ki se nahaja v stanovanju ter po sistemu videno - kupljeno.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v centru naselja Škocjan v neposredni bližini občinskega središča, zdravstvene postaje, lekarne, banke, osnovne šole in avtobusnega postajališča.

Izklicna cena: **30.000,00 EUR (z besedo: tridesettisoč 00/100).**

V izklicni ceni ni zajet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe je **500,00 EUR** (z besedo: petsto 00/100).

4. Pogoji prodaje

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Škocjan pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina Pogodbe oziroma izstavitve računa;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča. Prodajalka Občina Škocjan, bo izročila overjeno pogodbo za vpis lastninske pravice, kupcu, po izkazanem plačilu celotne kupnine in stroškov.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na račun številka: 01321-0100015410 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne **17.08.2017** na sedežu Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275

Škocjan, s pričetkom **ob 12.00 uri** v sejni sobi.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

- Predloži pooblastilo, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;

- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)

- Predložiti na obrazcih (1 in 2) razpisne dokumentacije naslednje dokumente oziroma dokazila:

- podatke o ponudniku: osebno ime oz. naziv kupca, njegov točen naslov in ostale podatke (EMŠO za fizične osebe; matično številko za pravne osebe).

- izjava, da ima dražitelj poravnane vse obveznosti do Občine Škocjan

7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih in pravilno izpolnjenih obrazcev in dokazil oz. ne izpolnjuje zgoraj navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Takšnim dražiteljem bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končan dražbi z nakazilom na njihov TRR.

7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na račun Občine Škocjan, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01321-0100015410, sklic na številko: 00 478-0017-2017, z navedbo »plačilo varščine – k.o. Stara vas . Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča, dobijo interesenti na sedežu Občine Škocjan oziroma po telefonu ++386 (0)7 38 46 300. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

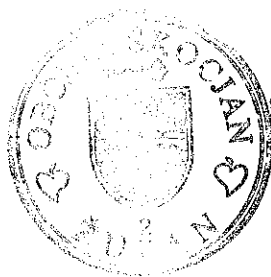
10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k sklenitvi pogodbe, kar vse kupec potrdi s podpisom zapisnika o javni dražbi.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo dražbe imenovana s strani župana.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani in oglasni deski Občine Škocjan.



Občina Škocjan

Župan Jože Kapler

Obrazec 1

PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe	
Matična številka za pravne osebe oz. EMŠO za fizične osebe	
Naslov	
Številka transakcijskega računa in naziv banke	
Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec	
Telefon	
Elektronski naslov	
Državljanstvo države (za fizične osebe)	

Izjavljam pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vse navedbe v vlogi resnične in točne ter ustrezajo dejanskemu stanju, vse priložene fotokopije pa istovetne originalom.

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:

IZJAVA

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- da imam poravnane vse obveznosti do Občine Škocjan.
- da v celoti sprejemam pogoje razpisne dokumentacije javne dražbe, objavljene na spletni strani in oglasni deski Občine Škocjan.

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:

***VSE OBRAZCE IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI !!**