

Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek vlagatelja
oz. gospodarske službe: _____

Naslov: _____

Poštna št. in kraj: _____

Kontaktni telefon: _____

Elektronska pošta: _____

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI ZEMLJIŠČA V POSTOPKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN) ŠKOCJAN

Opombe

- Pobudo za spremembo namenske rabe zemljišč lahko vloži lastnik zemljišča. Občina Škocjan bo lastništvo preverila in v primeru neustreznega lastništva pobudo zavrgla.
- Utemeljitev ponudbe mora biti čim bolj natančna in mora pojasniti, zakaj je potrebna sprememba ravno na predlagani lokaciji (npr. drugje so nakloni preveliki, zemljišče je močvirnato, predlagano zemljišče se navezuje na obstoječi objekt ...).

1. Podpisani podajam pobudo za spremembo namembnosti zemljišča s sledečimi podatki o parceli, njeni rabi oz. obstoječem objektu in vsebini pobude:

Parcelna številka	Katastrska občina	Opomba-del parcele	Dejanska raba oz. objekt	Vsebina pobude

Opombe:

- Če dajete pobudo za več kot 5 parcelnih števil, za preostale priložite dodatni list kot prilogo.
- *Parcelna številka*: vpišite številko parcelne številke.
- *Katastrska občina*: vpišite ime katastrske občine.
- *Opomba-del parcele*: v kolikor dajete pobudo le za del parcele, napišite, za kateri del parcele dajete pobudo in želeno kvadraturu (kar boste označili tudi v grafiki).

- *Dejanska raba oz. objekt:* v kolikor se pobuda nanaša na parcelo, kjer objektov še ni, vpišite dejansko rabo zemljišča (npr. njiva, travnik, vinograd, v zaraščanju ...). V kolikor pa se pobuda nanaša na parcelo, kjer objekt že stoji, vpišite vrsto objekta/ov (npr. stanovanjska stavba, hlev, kozolec, garaža, gostinska stavba, industrijski objekt ...).
- *Vsebina pobude:* na kratko opišite, kaj je namen pobude oz. kaj želite s pobudo doseči, npr. sprememba namenske rabe zemljišča (v stavbno zemljišče, najboljše kmetijsko zemljišče, drugo kmetijsko zemljišče, gozd, območje za vinogradništvo in sadjarstvo) ter konkreten namen (npr. gradnja stanovanjskega objekta; gradnja stanovanjsko - poslovnega objekta; gradnja proizvodnega in skladišnega objekta; gradnja trgovskega ali poslovnega objekta; gradnja objekta za potrebe kmetijske proizvodnje (hlev, skedenj, strojna lopa, silos ipd.), gradnja počitniške oz. vikend hiše; legalizacija že zgrajenega objekta (napisati, čemu je namenjen objekt); ureditev statusa obstoječe stavbe grajene pred letom 1967; pridobitev stavbnega zemljišča za stavbo s pridobljenim gradbenim dovoljenjem; drugo (npr. gradnja garaže, pomožnega objekta, ribnika, ureditev dovozne poti / ceste, drugo – opis!) ...)
- Če želite graditi objekt, pripišite vrsto objekta, ki ga želite graditi. Podrobna pojasnila lahko navedete v rubriki »utemeljitev pobude«.

2. Utemeljitev pobude:

Skladno s 1. in 6. odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju mora biti vsaka pobuda obrazložena, utemeljena in dokumentirana. V nadaljevanju navedite podatke, ki bodo nazorno obrazložili vašo pobudo (vašo razvojno potrebo). Pobudo lahko obrazložite in utemeljite tudi na ločenem dokumentu, ki ga priložite pobudi.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Če je bilo za vaš predlagan poseg nekoč že izdano kakšno dovoljenje (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, odločba o dovolitvi priglašениh del ...), to tu dopišite in dovoljenje priložite:

4. Če je na razpolago izdelana prostorska ali projektna dokumentacija, strokovno mnenje o izvedljivosti posega, gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, spomeniško varstvo ..., jo tu natančno navedite in priložite: _____

5. Ali predstavlja vaš predlog dopolnilno dejavnost kmetije? V tem primeru navedite namen:

6. Če nameravate graditi objekt, ki neposredno služi kmetijski proizvodnji, podajte osnovne podatke o objektu in priložite *Poseben obrazec kmetijsko svetovalne službe*: _____

7. Lastništvo parcel, za katere predlagam spremembo (obkrožiti):

a.) sem lastnik parcel v idealnem deležu do 1/1,

b.) sem solastnik parcel (napisati vse lastnike in njihove idealne deleže): _____

(v primeru, da boste sami stranka v postopku, priložite pooblastilo ostalih solastnikov);

c.) sem pooblaščenec lastnika oz. lastnikov parcel (navesti lastnike) _____

_____ in prilagam pooblastilo.

Podpis vlagatelja pobude:

Dne:

Prilagam naslednje priloge:

- kopijo katastrskega načrta ali načrt parcele, v katero vrišete mejo zemljišča, na katerega želite posegati, nedvoumno označeno območje, kateremu želite spremeniti namensko rabo, kot tudi lego objekta, če ga predvidevate na tem zemljišču oz. če je že obstoječ (nedvoumno označite, ali gre za načrtovan ali že obstoječ objekt);
- potrdilo o lastništvu;
- potrdilo o plačilu upravne takse. V skladu z *Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu občine Škocjan* (Uradni list RS, št. 83/2018) znaša taksa za spremembo osnovne namenske rabe prostora **100 EUR** in se jo plača na račun Občine Škocjan (IBAN):
 - **za fizične osebe:** SI56 0132-1521-0326-841, s sklicem (referenca) 11 76210-7111010, s kodo namena: OTHR in namenom: taksa za spremembo namembnosti,
 - **za prave osebe:** SI56 0132-1521-0324-707, s sklicem (referenca) 11 76210-7111010, s kodo namena: OTHR in namenom: taksa za spremembo namembnosti.

(V kolikor se podaja vloga le za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora, znaša taksa 50 EUR.)

- druga dokazila in utemeljitve (razne pogodbe, strokovne podlage, načrte, projekte, potrdila, odločbe ...):
