

OBČINA ŠKOCJAN

Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Številka: 478-0024/2016

Datum: 30.3.2017

BESEDILO RAZPISA

Občina Škocjan na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2015), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2017

OBJAVLJA

Javno dražbo za prodajo nepremičnine – parcelna št. 1964/2, 1967/3 in 1964/3, vse k.o. 1465-STARA VAS

1. Naziv in sedež organizatorja:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296, davčna številka: SI 33551588.

2. Predmet prodaje in izklicna cena:

Nezazidano stavbno zemljišče

parcelna št. 1964/2	v izmeri 397 m ²	1465-STARA VAS,
parcelna št. 1967/3	v izmeri 516 m ²	1465-STARA VAS,
parcelna št. 1964/3	v izmeri 96 m ²	1465-STARA VAS,

Parcele se prodajajo v sklopu.

Lokacija in namembnost zemljišča: zemljišče se nahaja v naselju Hrastulje in ima možnost priključitve na električno in vodovodno omrežje. Območje ureja veljavni prostorski plan Občine Škocjan in sodi v naselje z mešano stanovanjsko in kmečko pozidavo.

Izklicna cena: **22.000,00 EUR (z besedo: dvaindvajsetisoč 00/100)**. V izklicni ceni ni zajet 22% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe je **100,00 EUR (z besedo: sto 00/100)**.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.2 V roku 15 dni bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Škocjan pravico zadržati vplačano varščino;

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun številka: 01321-0100015410 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila dne 12.04.2017 na sedežu Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, s pričetkom ob 16.00 uri v sejni sobi.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb);
- predložiti na obrazcih (1 in 2) razpisne dokumentacije naslednje dokumente oziroma dokazila:
 - podatke o ponudniku: osebno ime oz. naziv kupca, njegov točen naslov in ostale podatke (EMŠO za fizične osebe; matično številko za pravne osebe),
 - izjava, da ima dražitelj poravnane vse obveznosti do Občine Škocjan.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih in pravilno izpolnjenih obrazcev in dokazil oz. ne izpolnjuje zgoraj navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Takšnim dražiteljem bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končan dražbi z nakazilom na njihov TRR.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina:

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na račun Občine Škocjan, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01321-0100015410, sklic na številko 478-0024/2016 z navedbo »plačilo varščine – k.o. Stara vas«. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča, dobijo zainteresirani na sedežu Občine Škocjan oziroma po telefonu ++386 (0)7 38 46 300. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

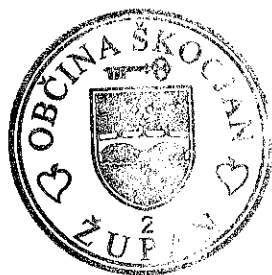
10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k sklenitvi pogodbe, kar vse kupec potrди s podpisom zapisnika o javni dražbi.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo dražbe imenovana s strani župana.

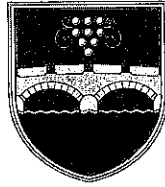
Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani in oglasni deski Občine Škocjan.



Občina Škocjan
Župan
Kapler Jože

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JK', is written over the printed name 'Kapler Jože'.



OBČINA ŠKOCJAN

Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Številka: 478-0024/2016
Datum: 30.3.2017

Obrazec 1

PODATKI O PONUDNIKU

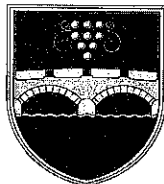
Ime in priimek oz. naziv pravne osebe	
Matična številka za pravne osebe oz. EMŠO za fizične osebe	
Naslov	
Številka transakcijskega računa in naziv banke	
Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec	
Telefon	
Elektronski naslov	
Državljanstvo države (za fizične osebe)	

Izjavljam pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vse navedbe v vlogi resnične in točne ter ustrezajo dejanskemu stanju, vse priložene fotokopije pa istovetne originalom.

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:



OBČINA ŠKOCJAN
Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Številka: 478-0024/2016
Datum: 30.3.2017

Obrazec 2

IZJAVA

Ponudnik

naslov

ki ga zastopa

izjavljam:

- da imam poravnane vse obveznosti do Občine Škocjan,
- da v celoti sprejemam pogoje razpisne dokumentacije javne dražbe, objavljene na spletni strani in oglasni deski Občine Škocjan.

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:

***VSE OBRAZCE IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI**