

OBČINA ŠKOCJAN
Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

OBČINSKI SVET

Številka: 032-0006/2016
Datum: 23. 8. 2016

Z A P I S N I K

1. izredne seje Občinskega sveta Občine Škocjan z dne 23. 8. 2016 ob 16. uri v sejni sobi Občine Škocjan

Ad 1) Ugotovitev sklepčnosti.

- Seje so se udeležili naslednji svetniki: Martina Božič, Janez Vide, Milan Markelc, Alojz Hočevar, Vida Gros, Slavko Pungeršič, Franc Kocjan, Matej Krnc, Dragica Bobič.
- Svojo odsotnost so opravičili: Jožica Lindič, Martina Kralj, Franc Matko.
- Prisotnih 9 svetnikov od skupaj 12.
- Ostali prisotni:
 - župan: Jože Kapler,
 - direktorica občinske uprave: Martina Hočevar,
 - sodelavci občinske uprave: Mateja Robek Zaletelj.

Na seji je bilo prisotnih 9 članov občinskega sveta od skupno 12, tako da je občinski svet sklepčen in lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

Ad 2) Potrditev dnevnega reda.

Uvodoma je župan Jože Kapler pojasnil razlog za sklic izredne seje, ki je potrditev dolgoročne zadolžitve za leto 2017, zaradi dopolnitve vloge v predmetni zadevi do 26. 8. 2016. Ker v roku za dopolnitev vloge - Načrta porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, proračuna za leto 2017 ne moremo sprejeti je bila sklicana izredna seja.

V času sklica izredne seje pa se je pojavila še potreba po razširitvi oz. dopolnitvi dnevnega reda z novo točko:

4. Najem nadomestnih prostorov za oddelke Vrtca Radovednež Škocjan pri OŠ F. M. Škocjan, zaradi izvedbe projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu in zagotovitev sredstev za plačilo najemnine. O čemer so bili svetniki obveščeni preko elektronske pošte.

Župan je nato predstavil predlagani dnevni red izredne seje, ki se je glasil:

1. Ugotovitev sklepčnosti sveta.
2. Potrditev dnevnega reda.
3. Potrditev dolgoročne zadolžitve Občine Škocjan v letu 2017, za projekt Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (koriščenje brezobrestnega kredita MGRT – 23. člen ZFO v višini 94.940,00 EUR).
4. Najem nadomestnih prostorov za oddelke Vrtca Radovednež Škocjan pri OŠ F. M. Škocjan, zaradi izvedbe projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu in zagotovitev sredstev za plačilo najemnine.

Razprave ni bilo.

Od 9 prisotnih svetnikov so le ti z **9 glasovi ZA** sprejeli naslednji sklep:

- ***Potrdi se predlagani dnevni red 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Škocjan z dne 23. 8. 2016 z dopolnitvijo dnevnega reda s 4. točko:
Najem nadomestnih prostorov za oddelke Vrtca Radovednež Škocjan pri OŠ F. M. Škocjan, zaradi izvedbe projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu in zagotovitev sredstev za plačilo najemnine.***

Ad 3) Potrditev dolgoročne zadolžitve Občine Škocjan v letu 2017, za projekt Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (koriščenje brezobrestnega kredita MGRT – 23. člen ZFO v višini 94.940,00 EUR).

Župan Jože Kapler je uvodoma pojasnil, da je Občina Škocjan na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2016/1 z dne 28. 1. 2016, objavljenih na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1.) za leto 2016 in 2017 za sofinanciranje projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (NRP121-16-0003). Na podlagi predložene vloge smo bili pozvani k dopolnitvi v smislu predložitve občinskega proračuna občine za leto 2017 ali sklepa občinskega sveta o dolgoročni zadolžitvi občine v letu 2017. Ker proračuna za leto 2017 še nimamo sprejetega, rok za dopolnitev vloge pa je 26. 8. 2016, smo sklicali izredno sejo z namenom sprejetja sklepa o dolgoročnem zadolževanju občine v letu 2017. Sredstva dodatnega zadolževanja se odobrijo za iste namene in pod istimi pogoji kot za nepovratne transferje. Občina Škocjan bo omenjena sredstva namenila za pokritje stroškov izvedbe projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (NRP121-16-0003).

Dodatno je sodelavka OU Mateja Robek Zaletelj pojasnila še, da se v skladu z 2. odstavkom 56. člena ZIPRS1617 zadolžitve občin za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine, ki so vključene v občinski in državni načrt razvojnih programov, ne všteva v največji možni zadolževanja občin iz drugega odstavka 10. b člena ZFO-1.

Obrestna mere kredita je 0,0% (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno (1) leto ter odplačilna doba devet let (1+9), z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah; prva anuiteta zapade v plačilo 15. marca proračunskega leta in druga anuiteta 15. septembra proračunskega leta. Krediti, pridobljeni v letu 2016, zapadejo v vračilo leta 2018, krediti, pridobljeni v letu 2017,

pa zapadejo v vračilo leta 2019. Občina bo z istim načrtom porabe koriščenja sredstev za sofinanciranje projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (NRP121-16-0003) na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) črpala tudi povratna sredstva v letu 2016, kar pa imamo s sprejetjem rebalansa št. 1 za leto 2016 v proračunu za leto 2016 že planirano.

Razprave ni bilo.

Od 9 prisotnih svetnikov so le ti z **9 glasovi ZA** sprejeli naslednji sklep:

- **Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 1. izredni seji dne 23. 8. 2016 sprejel sklep o dolgoročni zadolžitvi Občine Škocjan v letu 2017, za projekt Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu (koriščenje brezobrestnega kredita MGRT – 23. člen ZFO v višini 94.940,00 EUR). Sredstva bodo črpana leta 2017, vračilo pa bo izvedeno v dveh letnih anuitetah v skupni višini 10.548,90 EUR od leta 2019 do leta 2027, z možnostjo predčasnega vračila.**

Ad 4) Najem nadomestnih prostorov za oddelke vrtca Radovednež Škocjan pri OŠ F. M. Škocjan, zaradi izvedbe projekta dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu in zagotovitev sredstev za plačilo najemnine.

Župan je uvodoma povedal, da je Občina Škocjan iz razloga pomanjkanja prostorov za potrebe izvajanja predšolskega varstva, pristopila k izvedbi projekta Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu. Na podlagi izvedenega javnega naročila je bila sklenjena pogodba z najugodnejšim ponudnikom, PAM Gradbeno obrtniški inženiring Novo mesto d.o.o.. Ob predaji gradbišča izvajalcu, je bilo naknadno ugotovljeno, da gradnja oz. dozidava vrtca ne bo možna ob hkratnem delovanju vrtca. Iz razloga zagotavljanja varnosti otok in pogojev dela investitorja smo v sodelovanju z OŠ F. M. Škocjan pristopili k iskanju nadomestnih prostorov za selitev oddelkov vrtca za čas gradnje. Po preučitvi različnih možnosti je bil sprejet dogovor, da se dve skupini vrtca oblikujeta v prostorih Župnijskega doma dr. I. Knobleharja Škocjan. Z Župnijskim uradom Škocjan je dogovorjeno, da bi se prostori za potrebe vrtca pričeli uporabljati s 1. 9. 2016 do predvidoma 1. 12. 2016 za dve skupini, ena skupina pa ostane v prostorih župnijskega doma do konca šolskega leta oz. do pridobitve uporabnega dovoljenja za nove prostore vrtca.

Na investicijskem objektu trenutno potekajo pripravljalna dela ter postavljanje zaščitnih ograj in urejanje varnostnih poti do gradbišča. S 1. 9. 2016 pa bi se začela intenzivnejša dela, najprej umik strehe, rušitev nosilcev in nato dozidava in nadzidava.

Za uporabo prostorov bi z Župnijskim uradom Škocjan sklenili najemno pogodbo od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017. Iz tega razloga je potrebno znotraj proračunske postavke investicije zagotoviti tudi sredstva za plačilo najemnine. S strani Župnijskega urada Škocjan je bila ocenjena oz. ponujena višina najemnine za najem dveh učilnic 630,00 EUR (3 mesece) in za najem ene učilnice 500,00 EUR (7 mesecev), oboje brez davka. Za čas sklenitve najemne pogodbe do 1. 7. 2016 je potrebno na PP 19016 - Investicije in investicijsko vzdrževanje v vrtcih s prerazporeditvijo na novi konto K 4026 (03) zagotoviti 5.500,00 EUR (2.390,00 EUR v letu 2016 in 3.110,00 EUR v letu 2017). Župan je prisotne seznanil tudi s tem, da bo narejena cenitev za najem prostorov.

Razprava:

Martina Božič se je pozanimala kakšno mnenje ima g. župan glede višine najemnine. Župan Jože Kapler je podal svoje mnenje, v najemnino so vključeni vsi stroški, gre za uporabo ca. 360 m² prostorov ter še dodatno zunanje površine. V primeru, da bi občina oddelke vrtca preselila v druge prostore, bi jih morala predhodno ustrezno opremiti, kar tudi ne bi bilo poceni, tako, da je tudi s tega vidika ta rešitev ugodna. Slavko Pungeršič je podal svoje mnenje, da se mu najemnina ne zdi visoka. V razpravi so sodelovali še: Martina Božič, Franci Kocjan ter ostali, ki so podali pozitivno soglašanje s podano vsebino.

Od 9 prisotnih svetnikov so le ti z **9 glasovi ZA** sprejeli naslednji sklep:

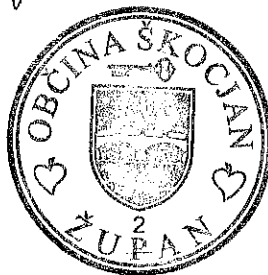
- **Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 1. izredni seji, dne 23. 8. 2016, zaradi investicije Dozidava in nadzidava vrtca v Škocjanu, sprejel sklep o selitvi dveh oddelkov Vrtca Radovednež Škocjan pri OŠ F. M. Škocjan v Župnijski dom dr. I. Knobleharja Škocjan. Z župnijskim uradom se sklene najemna pogodba od 1. 9. 2016 do 30. 6. 2017, z mesečno najemnino 630,00 EUR neto za dve učilnici za tri mesece in 500,00 EUR neto za naslednjih sedem mesecev. V najemnini so všteti vsi obratovalni stroški. Sredstva za najem prostorov se zagotovijo s prerazporeditvijo na PP 19016 - Investicije in investicijsko vzdrževanje v vrtcih na K 4026 v višini 5.500,00 EUR (2.390,00 EUR v letu 2016 in 3.110,00 EUR v letu 2017).**

Od koncu seje so bili svetniki seznanjeni še s tem, da se predvideva, da bo naslednja redna seja Občinskega sveta Občine Škocjan konec meseca septembra.

Seja je bila zaključena ob 16.30 uri.

Zapisa: Mateja Robek, Zastopelj

Martina Hočevar, dipl.ekon.,
Direktorica občinske uprave



Jože Kapler,
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- Občinskemu svetu Občine Škocjan,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.