

OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET

Številka zadeve: 371-0012/2011

Datum: 15.3.2017

Zadeva: Ukinitvev javnega dobra, parcelna št. 1629 (ID 3732845) k.o. 1470 DOBRAVA

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan.

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13,10/14 in 58/16),
- Statut Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Stranka Mojstrovich Anton, je podal na pristojni organ Občine Škocjan vlogo za odkup nepremičnine, parcele št. 1629 (ID 3732845) k.o. 1470 DOBRAVA, z obrazložitvijo, da se nepremičnina v tem delu ne koristi kot javna pot in s tem ne predstavlja več javno dobro. Po nepremičnini parceli št. 1629 (ID 3732845) k.o. 1470 DOBRAVA, poteka samo dostop do nepremičnin v lasti Mostrovich Antona, Frančiške in Dušana, vsi stanujoči Dobrava pri Škocjanu 44 in predstavlja funkcionalni del dvorišča ter njihov dostop z javne ceste JP 899081. Strokovne službe občine po preučitvi vloge in pregledu javnih listin tudi same predlagajo ukinitvev javnega dobra na parceli št. 1629 (ID 3732845) k.o. 1470 DOBRAVA, ki se ne uporablja kot javno dobro, zato se predlaga občinskemu svetu, da se nepremičnina izvzame iz javnega dobra in proda stranki.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Nepremičnina parcelna št. 1629 (ID 3732845) k.o. 1470 DOBRAVA, v izmeri 338m², ni kategorizirana kot javna pot, je pa v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivu je priložena sklep o ukinitvi javnega dobra in preostali podatki iz uradnih evidenc.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da Občina Škocjan izvzeto javno dobro prenese v lastninsko pravico Občine Škocjan ter nato odproda stranki.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Postopek ukinitve javnega dobra predstavlja strošek za občino, to je objava v Uradnem listu in v zemljiški knjigi vknjižba lastninske pravice na Občino Škocjan.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

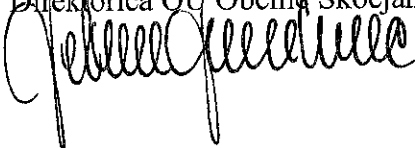
Občinski svet Občine Škocjan je na 14. redni seji dne, 28.3.2017, sprejel Sklep o ukinitvi javnega dobra parcelna št. 1629 (ID 3732845), k.o. 1470 DOBRAVA.

IX. PRILOGE:

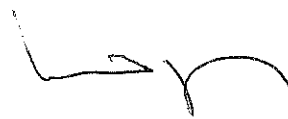
1. Sklep o ukinitvi javnega dobra,
2. Izpisek iz zemljiške knjige in PISO.

Pripravila:

Petra Pozderek, unv.dipl. prav.
Direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
Župan Občine Škocjan



Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15) je Občinski svet Občine Škocjan na 14. redni seji, dne 28.3.2017, sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parceli št. 1629 (ID 3732845), k.o. 1470 DOBRAVA.

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa, se vknjiži lastninska pravica na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 371-0012/2011

Datum: 28.3.2017

Jože Kapler
Župan Občine Škocjan





Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.3.2017 - 8:47:51

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1470 1629
katastrska občina 1470 DOBRAVA parcela 1629 (ID 3732845)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6826377
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m ²]
1629	1470-DOBRAVA		338 (338)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
775	ne	PR-05221	24.2.2003

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA ŠKOCJAN, ŠKOCJAN 67, 8275 ŠKOCJAN	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		338,00

namenska raba	delež (%)
10000 stavbna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
4885416	ni podatka	709,80	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1629	stavbna zemljišča (100%)	338,00	709,80

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2017).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.