

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0026/2016

Datum: 13.3.2017

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2017 – 1.
DOPOLNITEV**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet. Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta prodaje nepremičnega premoženja;
- načrt najemna nepremičnega premoženja;
- načrta nabave z nepremičnim premoženjem.

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Občina Škocjan bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2017 pridobivala nepremično premoženje. Za zagotavljanje prihodkov občinskega proračuna v letu 2017 bo Občina tudi razpolagala z nepremičninami. Po pregledu vseh prejetih vlog posredujemo v obravnavo prvo dopolnitev.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Trenutna lastniška razmerja ne zadovoljujejo vseh potreb javnega interesa in razvoja občine, zato Občina Škocjan v letu 2017 predvideva pridobivanje zemljišč. Poleg pridobivanja nepremičnega premoženja namerava Občina v letu 2017 tudi prodajati nepremično premoženje, ki ga ne potrebuje za opravljanje nalog, določenih z zakonom.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivo se sestoji iz:

- načrta prodaje nepremičnega premoženja – prva dopolnitev;
- načrta nabave z nepremičnim premoženjem – prva dopolnitev.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2017 lahko zagotavljala razvoj naselij in njihovih posameznih delov ter s tem zasledovala javni interes, z nepremičnim premoženjem, ki ga poseduje, pa ravnala gospodarno.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Ocena vrednosti zemljišč in njim pripadajočih objektov je, v kolikor zanje ni pridobljena cenitev, povzeta po objavi vrednosti Geodetske uprave Republike Slovenije ali glede na pričakovan iztržek glede na razmere na trgu. Ocene niso realne za dejansko izvedbo posla.

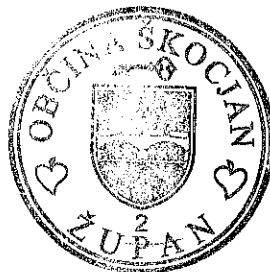
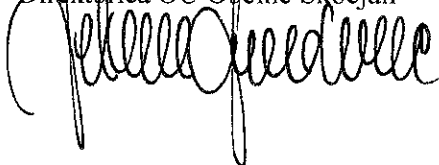
VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 14. seji, dne 28. 3. 2017, sprejel sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2017, kot je razvidno iz posameznih prilog, ki so sestavni del sklepa. Proračun Občine Škocjan za leto 2017 se s temi dopolnitvami dopolni ob prvem rebalansu proračuna. Sprejete dopolnitve, zaradi izvedbe postopkov ni možno realizirati v celoti, zato trenutno ne vplivajo na sprejeti proračun.

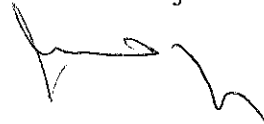
IX. PRILOGI:

- načrt prodaje nepremičnega premoženja – prva dopolnitev;
- načrt nabave z nepremičnim premoženjem – prva dopolnitev.

Petra Pozdarec, univ. dipl. prav.
Direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
župan Občine Škocjan



Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

Številka 478-0028/2016

Datum: 9.3.2017

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2017
PRVA DOPOLNITEV

Zap. št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev
1	722	Bučka	Javno dobro, ki ni v rabi	169 48	3446/2/3, k.o. Bučka	Občina Škocjan	169,00 48,00	Občinski svet	Gregorčič
2	722	Bučka	Javno dobro, ki ni v rabi	301	3446/6, k.o. Bučka	Občina Škocjan	301,00	Občinski svet	Češek
3	722	Bučka	Njiva	6309	2497, 1/2, k.o. Bučka	Občina Škocjan	3155,00	Občinski svet	Tušek
4	722	Zagrad	Gozd, travnik	1643	803/21, k.o. Zagrad	Občina Škocjan	2000,00	Občinski svet	Lamovšek, Peterlin
5	722	Dolenje Dole	Stavbno zemljišče	1064	1543/8, k.o. Dole	Občina Škocjan	10640,00	Občinski svet	Dolenje Dole, javna dražba
6	722	Hrastulje	Stavbno zemljišče	397 96 516	1964/2/3, 1967/3, k.o. Stara vas	Občina Škocjan	22000,00	Občinski svet	Hrastulje, javna dražba
7	722	Osrečje	Stavbno zemljišče	135	2942/2, k.o. Gorenja vas	Občina Škocjan	1067,00	Občinski svet	Novak
8	722	Zalog pri Škocjanu	Stavbno zemljišče	147	2793/2, k.o. Zbure	Občina Škocjan	1470,00	Občinski svet	Gorenc
9	722	Zalog pri Škocjanu	Stavbno zemljišče	51	2793/4, k.o. Zbure	Občina Škocjan	510,00	Občinski svet	Gorenc
10	722	Osrečje	Stavbno zemljišče	167	880/6, k.o. Gorenja vas	Občina Škocjan	1670,00	Občinski svet	Hrovat
11	722	Osrečje	Kmetijsko zemljišče	71	880/5, k.o. Gorenja vs	Občina Škocjan	71,00	Občinski svet	Hrovat

12	722	Osrečje	Kmetijsko zemljišče	8433	880/4, k.o. Gorenja vas	Občina Škocjan	8433,00	Občinski svet	Javna dražba
13	.	Osrečje	Stavbno zemljišče	785	880/3, k.o. Gorenja vas	Občina Škocjan	785,00	Občinski svet	Javna dražba
14	722	Bučka	Kmetijsko, stavbno zemljišče	5157 431	2243/2 3452/3	Občina Škocjan	5157,00 4310	Občinski svet	Sklop parcel na območju Bučke
15	722	Bučka	Stavbno zemljišče	6668 5676 5109 8533	3336/65, ½ 3336/66, ½ 3336/67, ½ 3336/68, ½	Občina Škocjan	3334,00 2838,00 2554,00 4266,00	Občinski svet	Sklop parcel v solastništvu Tušek
16	722	Bučka	Stavbno zemljišče	Potrebna Parc.	3413, k.o. Bučka	Občina Škocjan	3200,00	Občinski svet	Urbanč
17	722	Grmovlje	Gozd	176 429	428/9, 428/8, k.o. Mršeča vas	Občina Škocjan	176,00 4290,00	Občinski svet	Praznik
18	722	Dobrava pri Škocjanu	Stavbno zemljišče	338	1629, k.o. Dobrava	Občina Škocjan	3380,00	Občinski svet	Mojstrovíč

Za potrebe Agrarne skupnosti Zagrad – program prodaje:

ZS	PARC. ŠT.	K. O.	POVR. m ²	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OKVIRNA VRE (EUR)	OPIS OPOMBE
1.	2217/1	Zagrad	11173	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	8300	AS Zagrad
deleži	2217/6	Zagrad	1970	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	730	AS Zagrad
	2217/7	Zagrad	902	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	330	AS Zagrad
	2294/9	Zagrad	1348	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	720	AS Zagrad
	2294/10	Zagrad	2141	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1100	AS Zagrad
	2294/11	Zagrad	2146	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1100	AS Zagrad
	2294/12	Zagrad	3084	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1400	AS Zagrad
	2294/13	Zagrad	4702	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	2700	AS Zagrad

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2017
PRVA DOPOLNITEV

Zap. št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nakupa	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1	420600	Osrečje	Cesta	262	875/2, k.o. Gorenja vas	Mlakar Božo	786,00	Občinski svet	LC
2	420600	Osrečje	Cesta	135 91	876/2/3, k.o. Gorenja vas	Zupan Janja	405,00 273,00	Občinski svet	LC Kapelica
3	420600	Bučka	Cesta	263	373/19, k.o. Bučka	Gregorčič Pavla	263,00	Občinski svet	LC
4	420600	Osrečje	Cesta	33 603 85	542/3, 527/2, 538/1, k.o. Gorenja vas	Novak Danica	261,00 2448,00 88,00	Občinski svet	LC
5	420600	Zalog	Cesta	84	556/5 k.o. Zbure	Gorenc Franc	840,00	Občinski svet	LC
6	420600	Bučka	Cesta	170 148	2297/3, 2294/4, k.o. Bučka	Kocjan Franc	3180,00	Občinski svet	LC
7	420600	Škocjan	Pokop. dejavnost	1744	1633/2, k.o. Stara vas	Hočevar Tatjana, Janja	1395,00	Občinski svet	Pri novem pokopališču
8	420600	Dobruška vas	Gozdna pot	Potrebna parc.	1018/8, k.o. Dobrava	Toni Prijatelj	0,00	Občinski svet	Zagotovitev poti za lastnike gozdov
9	420600	Bučka	Stavbno zemljišče	531	588/7 ½, k.o. Bučka	Tušek Tanja Občina Škocjan	2700,00	Občinski svet	Za potrebe pločnika

10	420600	Bučka	Stavbno zemljišče	209	588/11, ½, k.o. Bučka	Tušek Tanja Občina Škocjan	1000,00	Občinski sve	Za potrebe kulturnega doma
----	--------	-------	-------------------	-----	-----------------------	-------------------------------	---------	--------------	----------------------------

Za potrebe Agrarne skupnosti Zagrad – program nabave:

ZŠ	VRSTA NEPREM.	OBČINA	PARC. ST.	K. O.	POVR. (m ²)	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OKV. VRE. (EUR)	OPIS OPOMBE (ZAKAJ KUPUJEMO)
1.	AGRARNA SKUP.	Škocjan	2292/1	Zagrad	1814	stavbno/kmetijsko	travnik	Zagrad	790	AS Zagrad
	ZAGRAD	Škocjan	2292/3	Zagrad	135	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	50	AS Zagrad
	deleži	Škocjan	2292/4	Zagrad	6428	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	2700	AS Zagrad
		Škocjan	2292/5	Zagrad	3603	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	1600	AS Zagrad
		Škocjan	2293/1	Zagrad	7973	stavbno/kmetijsko	travnik/objekt	Zagrad	65000	AS Zagrad
		Škocjan	2294/1	Zagrad	39444	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	9800	AS Zagrad
		Škocjan	2294/3	Zagrad	2955	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	1100	AS Zagrad
		Škocjan	2294/4	Zagrad	684	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	260	AS Zagrad
		Škocjan	2294/5	Zagrad	4297	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1600	AS Zagrad
		Škocjan	2294/6	Zagrad	2400	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	860	AS Zagrad
		Škocjan	2294/7	Zagrad	2001	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	850	AS Zagrad
		Škocjan	2294/8	Zagrad	1674	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	900	AS Zagrad
		Škocjan	2217/1	Zagrad	11173	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	8300	AS Zagrad
		Škocjan	2217/6	Zagrad	1970	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	730	AS Zagrad
		Škocjan	2217/7	Zagrad	902	kmetijsko zemljišče	travnik	Zagrad	330	AS Zagrad
		Škocjan	2294/9	Zagrad	1348	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	720	AS Zagrad
		Škocjan	2294/10	Zagrad	2141	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1100	AS Zagrad
		Škocjan	2294/11	Zagrad	2146	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1100	AS Zagrad
		Škocjan	2294/12	Zagrad	3084	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	1400	AS Zagrad
		Škocjan	2294/13	Zagrad	4702	gozdno zemljišče	gozd	Zagrad	2700	AS Zagrad