



**OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0002/2016-10

Datum: 3. 6. 2016

Zadeva: **PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2016**

**I. PREDLAGATELJ TOČKE:**

Župan Občine Škocjan

**II. PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

**III. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

S prvo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 želi Občina Škocjan uskladiti različna zemljiškoknjižna stanja.

**IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:**

Občinski svet Občine Škocjan je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2016 na 8. redni seji dne 18. 2. 2016 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan. Ker so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem oz. ureditvi posameznih zemljiškoknjižnih zadev, se je izkazala potreba po ponovni dopolnitvi letnega načrta.

**V. VSEBINA GRADIVA:**

Prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2016 obsega:

- o dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- o dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

**VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:**

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2016 lahko zagotovila ureditev zemljiškoknjižnih lastniških razmerij.

**VII. FINANČNE POSLEDICE:**

- Na podlagi GURS-ove ocene, cenitvenih poročil in na podlagi primerljivih prodaj oz. cenitev je predvideno 12.820 EUR proračunskih odhodkov.



**OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET**

**VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:**

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 10. redni seji dne 14. 6. 2016 sprejel *Prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2016.*

**IX. PRILOGE:**

Prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2016:

- o dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- o dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:

Janja Ravnikar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.  
višja svetovalka za urbanizem in razvoj  
Občinska uprava Občine Škocjan

*Janja Ravnikar*

Martina Hočevar, dipl.ekon.  
direktorica občinske uprave  
Občine Škocjan

*Martina Hočevar*



Jože Kapler  
župan Občine Škocjan

*Jože Kapler*

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

## LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2016 - 1. DOPOLNITEV

| ZAP. ŠT. | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA<br>A LOKALNA<br>SKUPNOST | PARC. ŠT.    | K. O.          | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) <sup>5</sup> | NAMENSKA RABA                 | DEJANSKA RABA  | NASELJE | OKVIRNA VREDNOST (EUR) <sup>6</sup> | OPIS, OPOMBE (ZAKAJ<br>KUPUJEMO) |
|----------|--------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|---|-------------------------------|--|---------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | zemljišče          | Škocjan                              | 2640/2 (del) | 1394 - Bučka   | ~ 300                                   | stavbno zemljišče             | stavbna zemljišča, stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb, površine cest | Štrit   | 2.400                               | za širitev ceste                 |
| 2        | zemljišče          | Škocjan                              | 1881         | 1465-Stara vas | 16.268                                  | najboljše kmetijsko zemljišče | kmetijsko zemljišče  | Škocjan | 21.010                              | za športni park                  |
|          |                    |                                      |              |                |   |                               |  |         | 23.410                              |                                  |

## LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA 2016 - 1. DOPOLNITEV

| ZAP. ŠT. | PARC. ŠT. | K. O.         | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) <sup>3</sup> | NAMENSKA RABA  | DEJANSKA RABA                           | NASELJE      | OKVIRNA VREDNOST (EUR) <sup>4</sup> | OPIS, OPOMBE  |
|----------|-----------|---------------|---|--|---|--------------|-------------------------------------|---|
| 1        | 803/21    | 1463 - Zagrad | 1.643                                   | del najboljše kmetijsko zemljišče (obm. za vinogr. in sadj.), del gozdno zemljišče | gozdno zemljišče, pozidano zemljišče    | Klenovik     | 931                                 | prodaja zainteresiranim   |
| 2        | 450       | 1463 - Zagrad | 2.126                                   | del drugo kmetijsko zemljišče (obm. za vinogr. in sadj.), del stavbno zemljišče    | kmetijsko zemljišče, pozidano zemljišče | Goriška Gora | 9.659                               | prodaja zainteresiranim; parcela je še v lasti umrlega, ki mu je Občina Škocjan doplačevala domsko oskrbo |
|          |           |               |   |  |   |              | 10.590                              |   |