

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0027/2014

Datum: 24. 11. 2015

**Zadeva: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2015**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

S tretjo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 želi Občina Škocjan uskladiti različna zemljiškoknjižna stanja.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Občinski svet Občine Škocjan je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2015 na 3. redni seji dne 16. 12. 2014 sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan. Na 4. seji dne 17. 3. 2015 je sprejel prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015. Na 5. redni seji dne 16. 6. 2015 je sprejel drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015. Ker so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem oz. ureditvi posameznih zemljiškoknjižnih zadev, se je izkazala potreba po ponovni dopolnitvi letnega načrta.

V. VSEBINA GRADIVA:

Tretja dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015:

- dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan še v letu 2015 lahko zagotovila ureditev zemljiškoknjižnih lastniških razmerij.



**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Na podlagi GURS-ove ocene im cenitvenih poročil je predvideno 1510,47 EUR proračunskih odhodkov.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 7. redni seji dne 8. 12. 2015 sprejel *Tretjo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015.*

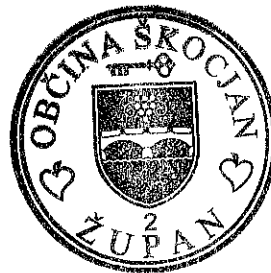
IX. PRILOGE:

2. Tretja dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015:
 - o dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - o dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
3. Podrobnejši pregled druge dopolnitve posameznih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.

Pripravila:

Janja Ravnikar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višja svetovalka za urbanizem in razvoj
Občinska uprava Občine Škocjan

Martina Hočevar, dipl.ekon.
direktorica občinske uprave
Občine Škocjan



Jože Kapler
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva Občine.

PRILOGA 1: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČ.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA ¹	PREDVIDENA SREDSTVA ²	K. O.	PARC. ŠT.
1	zemljišče	Škocjan	3020	2229 EUR	1463 – ZAGRAD	2706/2
2	zemljišče	Škocjan	679	927 EUR	1396 – KRSINJI VRH	1141/2
3	zemljišče	Škocjan	128	157 EUR	1465 – STARA VAS	2298/14
4	zemljišče	Škocjan	12	1 EUR	1465 – STARA VAS	2298/17
5	zemljišče	Škocjan	306	396 EUR	1465 – STARA VAS	3043/11
6	zemljišče	Škocjan	2625	2100 EUR	1466 – GORENJA VAS	579
7	zemljišče	Škocjan	1064	29.165,49 EUR	1464 – DOLE	1543/8
8	zemljišče	Škocjan	791		1464 – DOLE	1457/2
9	zemljišče	Škocjan	2488		1469 – TOMAŽJA VAS	405/2
10	zemljišče	Škocjan	1651		1469 – TOMAŽJA VAS	398
11	zemljišče	Škocjan	894		1469 – TOMAŽJA VAS	240/5
12	zemljišče	Škocjan	4001		1469 – TOMAŽJA VAS	240/1
13	zemljišče	Škocjan	7638		1470 – DOBRAVA	1409
14	zemljišče	Škocjan	33	5 EUR	1466 – GORENJA VAS	542/3
15	zemljišče	Škocjan	346	726,60 EUR	1465 – STARA VAS	67/2
SKUPAJ				35.707,09 EUR		

¹ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

² Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev, potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP. ŠT.	SAMOUPRAYNA LOKALNA SKUPNOST	KAT. OBČ. IN ŠIF. KAT OBČ.	PARC. ŠT.	KVADRATURA ³	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENT. VREDNOST NEPREMIČNINE ⁴
1	Škocjan	1465 – STARA VAS	2298/11	147	181 EUR
2	Škocjan	1465 – STARA VAS	2298/7	14	3 EUR
3	Škocjan	1466 – GORENJA VAS	879/1	1086	4100 EUR
4	Škocjan	1466 – GORENJA VAS	879/2	292	
5	Škocjan	1466 – GORENJA VAS	879/3	406	
6	Škocjan	1464 – DOLE	1914	5914	28.765,02 EUR
7	Škocjan	1464 – DOLE	1646	1421	
8	Škocjan	1464 – DOLE	1574/2	1147	
9	Škocjan	1464 – DOLE	1569	993	
10	Škocjan	1464 – DOLE	1566	2284	
11	Škocjan	1464 – DOLE	1561	1658	
12	Škocjan	1464 – DOLE	1543/9	1288	
13	Škocjan	1464 – DOLE	1463	1795	
14	Škocjan	1463 – ZAGRAD	2760/2	123	1147,60 EUR
SKUPAJ					34.196,62 EUR

³ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁴ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

PRILOGA 2: PODROBNEJŠI PREGLED TRETJE DOPOLNITVE POSAMEZNIH NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015
DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ST.	VRSTA NEPREMIČ.	PARC. ST.	K. O.	POV. ⁵	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OKVIRNA VREDNOST ⁶	OPOMBE
1	zemljišče	2706/2	1463 - ZAGRAD	3020	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Zagrad	2229 EUR	
2	zemljišče	1141/2	1396 - KRSINJI VRH	679	del območja stavbnih zemljišč, del cesta	pozidano zemljišče	Gornja Stara vas	927 EUR	menjava za parcelo 1964/14 zaradi ureditve lastniških razmerij na kategorizirani lokalni cesti LC 372261
3	zemljišče	2298/14	1465 - STARA VAS	128	najboljše kmetijsko zemljišče	pozidano zemljišče	Stopno	157 EUR	skupaj s parcelo 2298/17 k. o. Stara vas menjava za parceli 2298/11 in 2298/7, obe k. o. Stara vas – dostop do vodohrana
4	zemljišče	2298/17	1465 - STARA VAS	12	vodni svet	pozidano zemljišče	Stopno	1 EUR	skupaj s parcelo 2298/14 k. o. Stara vas menjava za parceli 2298/11 in 2298/7, obe k. o. Stara vas – dostop do vodohrana
5	zemljišče	3043/11	1465 - STARA VAS	306	druga kmetijska zemljišča	pozidano zemljišče	Stara Bučka	396 EUR	kategorizirana javna pot JP 899781 – brezplačen prenos zemljišča
6	zemljišče	579	1466 - GORENJA VAS	2625	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Osrečje	2100 EUR	Za potrebe rastlinske čistilne naprave.
7	zemljišče	1543/8	1464 - DOLE	1064	območja stavbnih zemljišč	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole	29.165,49 EUR	Zamenjava solastnine in lastnine zaradi boljšega gospodarskega izkoriščanja zemljišč (prvi dve parceli pridobivanje 1/2, ostale v celoti).
8	zemljišče	1457/2	1464 - DOLE	791	najboljše kmetijsko zemljišče	pozidano zemljišče	Dolenje Dole		
9	zemljišče	405/2	1469 - TOMAŽJA VAS	2488	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Tomažja vas		
10	zemljišče	398	1469 - TOMAŽJA VAS	1651	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Tomažja vas		
11	zemljišče	240/5	1469 - TOMAŽJA VAS	894	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Stranje pri Škocjanu		
12	zemljišče	240/1	1469 - TOMAŽJA VAS	4001	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Ruhna vas		
13	zemljišče	1409	1470 - DOBRAVA	7638	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dobruška vas		
14	zemljišče	542/3	1466 - GORENJA VAS		najboljše kmetijsko zemljišče, območja stavbnih zemljišč	ni podatka	Osrečje	5 EUR	Za potrebe ceste.
15	zemljišče	67/2	1465 - STARA VAS		območja stavbnih zemljišč	pozidano zemljišče	Škocjan	726,60 EUR	Za potrebe ceste.

⁵ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁶ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev, potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA ⁷	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	ASELJE	OV ⁸	OPOMBE		
1	2298/11	1465 – STARA VAS	147	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Stopno	181 EUR	skupaj s parcelo 2298/7 k. o. Stara vas menjava za parceli 2298/14 in 2298/17, obe k. o. Stara vas		
2	2298/7	1465 – STARA VAS	14	vodni svet	kmetijsko zemljišče	Stopno	3 EUR	skupaj s parcelo 2298/11 k. o. Stara vas menjava za parceli 2298/14 in 2298/17, obe k. o. Stara vas		
3	879/1	1466 – GORENJA VAS	1086	stavbno zemljišče, druga kmetijska zemljišča	kmetijsko zemljišče, pozidano zemljišče	Osrečje	4100 EUR	Prodaja uživalcu zemljišča – menjava in doplačilo za 579 k. o. Gorenja vas.		
4	879/2	1466 – GORENJA VAS	292	druga kmetijska zemljišča	kmetijsko zemljišče	Osrečje		Prodaja uživalcu zemljišča.		
5	879/3	1466 – GORENJA VAS	406	druga kmetijska zemljišča	kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče	Osrečje		Prodaja uživalcu zemljišča.		
6	1914	1464 – DOLE	5914	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole	28.765,02 EUR	Zamenjava solastnine in lastnine zaradi boljšega gospodarskega izkoriščanja zemljišč (vse parcele ½).		
7	1646	1464 – DOLE	1421	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole				
8	1574/2	1464 – DOLE	1147	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole				
9	1569	1464 – DOLE	993	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole				
10	1566	1464 – DOLE	2284	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole				
11	1561	1464 – DOLE	1658	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče	Dolenje Dole				
12	1543/9	1464 – DOLE	1288	območja stavbnih zemljišč	kmetijsko zemljišče, pozidano zemljišče	Dolenje Dole				
13	1463	1464 – DOLE	1795	najboljše kmetijsko zemljišče	kmetijsko zemljišče, pozidano zemljišče	Dolenje Dole				
14	2760/2	1463 – ZAGRAD	123	najboljše kmetijsko zemljišče, stavbno zemljišče	kmetijsko zemljišče, pozidano zemljišče	Klenovik			1147,60 EUR	Javno dobro, ki se ne uporablja in predstavlja funkcionalno zemljišče.

⁷ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁸ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.