

OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET

Številka zadeve: 170-0002/2015-11

Datum: 16. 11. 2015

**Zadeva: SOGLASJE OBČIN USTANOVITELJIC ZDRAVSTVENEGA DOM NOVO MESTO  
K DOPOLNITVI ODLOKA- ponovna obravnava točke**

**I. PREDLAGATELJ TOČKE:** župan Občine Škocjan

**II. ZAKONSKA PODLAGA:** Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Ur. list RS št. 120/2006 in 66/2014).

**III. RAZLOGI ZA SPREJEM:** Naš OS na 5. redni seji ni potrdil predloga spremembe 24. člena. Zadevo ponovno dajemo v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu na pobudo MO NM, kjer je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in potrdil Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto v drugi obravnavi. Odlok so do sedaj potrdile vse občine razen nas in Žužemberka. Zadevo nam bo obrazložil predstavnik MO NM.

**IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:** Mestna občina Novo mesto je posredovala v obravnavo in sprejem spremembo in dopolnitev 24. člena odloka.

Trenutni Odlok v 24. členu določa, da lahko zavod oddaja proste prostorske zmogljivosti v najem po poprejšnjem soglasju župana občine ustanoviteljice, na območju katere se oddajajo te prostorske zmogljivosti, pravice in obveznosti ustanoviteljice, zavoda in najemnika pa se uredijo s posebno pogodbo. Kadar se oddaja prostore v najem, ima pri sklepanju najemne pogodbe prednost oseba, ki ji je bila podeljena koncesija za opravljanje dejavnosti na področju zdravstva. Prihodki iz najemnin pripadajo zavodu, ki jih mora namensko uporabiti za vzdrževanje in investicijska vlaganja v nepremičnine oziroma za posodabljanje opreme na območju občine ustanoviteljice, katere prostorske zmogljivosti se dajejo v najem.

**V. VSEBINA GRADIVA:** dopis, predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (odlok) in njegova obrazložitev.

O načinu rabe prihodkov iz najemnin od oddaje prostih prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin v najem za izvajanje dejavnosti, ki niso namenjene dejavnosti samega zavoda, se občina ustanoviteljica, ki je lastnica teh prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin, in zavod dogovorita z vsakoletnim dogovorom k pogodbi o prenosu nepremičnin v upravljanje in prav to je nov odstavek, ki se ga dodaja.

**VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:** enako kot pod točko III.

**VII. FINANČNE POSLEDICE:** neposrednih finančnih posledic za naš proračun se ne predvideva.

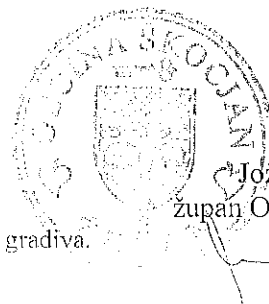
**VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:**

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 7. redni seji dne, 8.12.2015 potrdil dopolnitev in spremembo 24. člena odloka.

**IX. PRILOGE:** enako kot pod točko V

Pripravila: Martina Hočevar, dipl.ekon.,  
direktorica občinske uprave

Vročiti: - občinskemu svetu v obravnavo, v zbirko dokumentarnega gradiva.



Jože Kapler,  
župan Občine Škocjan



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Občina Šentjernej  
Prvomajska cesta 3 a  
8310 Šentjernej

Občina Škocjan  
Škocjan 67  
8275 Škocjan

Občina Žužemberk  
Grajski trg 33  
8360 Žužemberk

	Številka:	007-4/2015/24 (1801)
	Datum:	7. 4. 2015
Projeto: 22-04-2015		Sig. znak: 01
Vredn.:	Priloge:	
Zadeva: 170-0002/2015-5		

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto**

Obveščamo vas, da je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 5. redni seji dne, 26. 3. 2015, sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (v nadaljevanju Odlok).

V prilogi tega dopisa vam posredujemo Odlok in obrazložitev, za kaj je potrebna sprememba in dopolnitev Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto. Prosimo vas, da Odlok z obrazložitvijo posredujete v obravnavo in sprejem svojim občinskim svetom. Ravno tako vas prosimo, da nam posredujete sklepe občinskih svetov o sprejemu Odloka.

Za morebitne dodatne informacije ali pojasnila pokličite v času uradnih ur na tel. številko 07/39 39 237, Stanislava Bjelajac, ali pišite na elektronski naslov stanislava.bjelajac@novomesto.si.

Zahvaljujemo se vam za sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

Pripravila:

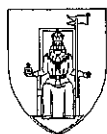
Stanislava Bjelajac,  
podsekretar



Gregor Macedoni,  
župan



170-0002/2015-7



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-4/2015/24 (1801)  
Datum: 7. 4. 2015

**OBČINSKI SVETI  
OBČIN USTANOVITELJIC  
JAVNEGA ZAVODA  
ZDRAVSTVENI DOM NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O  
PREOBLIKOVANJU JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM NOVO  
MESTO**

**1. Uvod**

Z Odlokom o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006, v nadaljevanju Odlok) so pravne naslednice prejšnje Občine Novo mesto, to so Mestna občina Novo mesto, Občina Šentjernej, Občina Škocjan, Občina Dolenjske Toplice, Občina Mirna Peč in Občina Žužemberk, uskladile delovanje javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (v nadaljevanju: zavod) z dogovorom o ureditvi premoženjskopравnih razmerij na dan 31. 12. 1994 (Uradni list RS, št. 70/1999) in na dan 31. 12. 1998 (Uradni list RS, št. 68/2001). S Sporazumom o razdelitvi premoženja med Mestno občino Novo mesto, Občino Straža in Občino Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 92/2009) je bilo določeno, da ustanoviteljske pravice na zavodu izvršujejo vse tri občine kot imetnice enotnega upravljalvskega deleža do sklenitve sporazuma o delitvi z vsemi občinami ustanoviteljicami zavoda ali do sodne delitve upravljalvskih deležev na zavodu in premoženju, ki ga zavod upravlja (3. člen, tretji odstavek točke 3.4.1.). V skladu s četrnim odstavkom točke 3.4.1. 3. člena pa pripada lastninska pravica na nepremičninah s pripadajočimi objekti, s katerimi upravlja zavod, vsaki posamični občini glede na lego.

Namen sprememb in dopolnitve Odloka je, da se spremeni način razdelitve sredstev iz naslova oddaje nepremičnin (24. člen Odloka), ki so v lasti občin ustanoviteljic.

**2. PREDMET IN VSEBINA DOPOLNITVE IN SPREMEMB ODLOKA**

Vsebino akta o ustanovitvi zavoda ureja Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP) v 8. členu, ki med drugim določa, da se z aktom določi sredstva, ki so zavodu zagotovljena za ustanovitev in začetek dela, določi vire, način in pogoje pridobivanja sredstev za delo zavoda ter določi način razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda.



Zakon o zavodih v 48. členu določa, da zavod pridobiva sredstva za delo iz sredstev ustanovitelja, s plačili za storitve, s prodajo blaga in storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

Odlok v 24. členu določa, da lahko zavod oddaja proste prostorske zmogljivosti v najem po poprejšnjem soglasju župana občine ustanoviteljice, na območju katere se oddajajo te prostorske zmogljivosti, pravice in obveznosti ustanoviteljice, zavoda in najemnika pa se uredijo s posebno pogodbo. Kadar se oddaja prostore v najem, ima pri sklepanju najemne pogodbe prednost oseba, ki ji je bila podeljena koncesija za opravljanje dejavnosti na področju zdravstva. Prihodki iz najemnin pripadajo zavodu, ki jih mora namensko uporabiti za vzdrževanje in investicijska vlaganja v nepremičnine oziroma za posodabljanje opreme na območju občine ustanoviteljice, katere prostorske zmogljivosti se dajejo v najem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 4. seji dne, 26. 2. 2015, sprejel sklep o spremembi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto, zato se v tretjem odstavku 2. člena tega odloka spremeni vsebina določila tako, da se glasi: »O načinu rabe prihodkov iz najemnin od oddaje prostih prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin v najem za izvajanje dejavnosti, ki niso namenjene dejavnosti samega zavoda, se občina ustanoviteljica, ki je lastnica teh prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin, in zavod dogovorita z vsakoletnim dogovorom k pogodbi o prenosu nepremičnin v upravljanje.«.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 5. seji dne, 26. 3. 2015, sprejel amandma k spremembi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto, in sicer se odlok po sprejemu objavi v Dolenjskem uradnem listu.

### 3. VPLIV NA PRORACUNE OBCIN USTANOVITELJIC

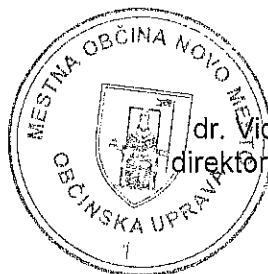
Sprejem predlaganih dopolnitve in sprememb odloka predstavlja za občine ustanoviteljice reden vir prihodka iz naslova najemnin, v kolikor bodo prosti poslovni prostori oziroma nepremičnine oddane v najem za izvajanje dejavnosti, ki niso namenjene dejavnosti samega zavoda.

Pripravila.

*Bjelajac*  
Stanislava Bjelajac,  
podsekretar

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

*Ocvirk*



*dr. Vida Gadonič Špelič*  
dr. Vida Gadonič Špelič,  
direktorica občinske uprave

Na podlagi tretjega odstavka 3. in 7. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP) so

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_,

Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na podlagi 16. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 93/2007 in 42/2010) na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_,

Občinski svet Občine Mirna Peč na podlagi 15. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 59/2007, 14/2008 in 40/2010) na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_,

Občinski svet Občine Šentjernej na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in naslednji) na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_,

Občinski svet Občine Škocjan na podlagi 15. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 101/2006, uradno prečiščeno besedilo) na \_\_ seji dne \_\_\_\_\_,

Občinski svet Občine Žužemberk na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010, uradno prečiščeno besedilo) na \_\_ dne \_\_\_\_\_

sprejeli

**ODLOK**  
**o dopolnitvi in spremembah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda**  
**Zdravstveni dom Novo mesto**

1. člen

S tem odlokom se dopolnjuje in spreminja Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006 in 66/2014).

2. člen

V prvem odstavku 24. člena se za besedno zvezo »proste prostorske zmogljivosti« doda naslednje besedilo:

»ali ostale nepremičnine, ki jih zavod začasno ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti«.

V prvem odstavku 24. člena se za besedno zvezo »te prostorske zmogljivosti« doda naslednje besedilo:

»ali ostale nepremičnine«.

V 24. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»O načinu rabe prihodkov iz najemnin od oddaje prostih prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin v najem za izvajanje dejavnosti, ki niso namenjene dejavnosti samega zavoda, se občina ustanoviteljica, ki je lastnica teh prostorskih zmogljivosti ali nepremičnin, in zavod dogovorita z vsakoletnim dogovorom k pogodbi o prenosu nepremičnin v upravljanje.«

3. člen

Ta odlok začne veljati in se uporabljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-4/2015

Mestna občina Novo mesto, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Gregor Macedoni

Občina Dolenjske Toplice, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Jože Muhič

Občina Mirna Peč, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Andrej Kastelic

Občina Šentjernej, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Radko Luzar

Občina Škocjan, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Jože Kapler

Občina Žužemberk, dne \_\_\_\_\_  
Župan  
Franc Škufca