

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 354-0054/2014

Datum: 6.3.2015

Zadeva: UKINITEV JAVNEGA DOBRA NA PARCELI ŠT. 1686 (ID4237008) IN 1733 (ID1214135), 1470 – k.o. DOBRAVA

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan.

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13),
- Statut Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 101/06-UPB).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Občina Škocjan potrebuje za pridobitev gradbenega dovoljenja za novelacijo PGD in PZI projektne dokumentacije za prometno in komunalno ureditev I. faze GTC Škocjan parcelo št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobrava, kot lastninsko pravico, zato je potrebno parceli izvzeti iz javnega dobra. Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja je že vložena na UE Novo mesto.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Parceli sta v zemljiški knjigi vknjiženi kot javno dobro z ID4237008 in ID1214135, k.o. 1470 – Dobrava.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivu je priložena odločba o ukinitvi javnega dobra in preostali podatki iz uradnih evidenc.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da Občina Škocjan izvzeto javno dobro prenese v lastninsko pravico zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Strošek za občino predstavlja le preknjižba v zemljiški knjigi iz javnega dobra v lastninsko pravico.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 4. redni seji dne, 17.3.2015, sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra za parcelo št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobra.

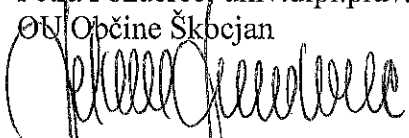
IX. PRILOGE:

1. Odločba o ukinitvi javnega dobra,
2. Izpisek iz zemljiške knjige in PISO.

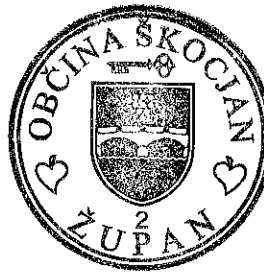
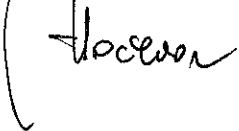
Pripravila:

Petra Pozderek, univ.dipl.prav.

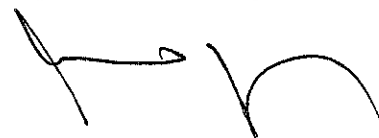
OU Občine Škocjan



Martina Hočevar, dipl.ekon.
direktorica OU Občine Škocjan

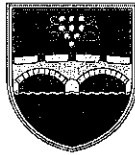


Jože Kapler
župan Občine Škocjan



Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.



OBČINA ŠKOCJAN

Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

Številka: 354-0054/2014

Datum: 18.3.2015

Občina Škocjan, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 213. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Skl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10, 82/13), v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnina s parcelno št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobra, je javno dobro v lasti Občine Škocjan.
2. Pri nepremičnini s parcelno št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobra, se vknjiži lastninska pravica na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296000, do celote (1/1).
3. Odvzame se status javnega dobra nepremičnini s parc. št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobra.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru v zemljiški knjigi.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Škocjan je na 4. redni seji, dne 17.3.2015, sprejel sklep, da preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini na parc. št. 1686 (ID4237008) in 1733 (ID1214135), k.o. 1470 - Dobra, ker ne služi več temu namenu. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na zahtevo, ki jo je vložil župan Občine Škocjan, dne 6.3.2015, k njej pa priložil ustrezno obrazložitev in dokazila, da zemljišče ne služi več namenu, zaradi katerega mu je bil dodeljen status. Na predmetni parceli se vzpostavlja nov status v okviru poslovne cone.

V skladu z določili 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13) izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, se le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na sprejeto odločitev občinskega sveta je odločba utemeljena. Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) takse prosta.

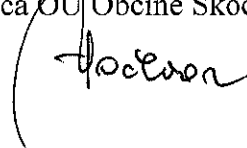
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škocjan v roku 15 dni po vročitvi odločbe oziroma javnega naznanila. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) znaša upravna taksa za pritožbo 18,12 EUR in jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:

Petra Pozderek, univ.dipl.prav.

Sekretarka za premoženjsko pravne zadeve

Martina Hočevar, dipl.ekon.
Direktorica OU Občine Škocjan



Vročiti:

- Občina Škocjan, javno naznanilo - uradna oglasna deska in uradna spletna stran,
- Okrajno sodišče Novo mesto, zemljiška knjiga, po pravnomočnosti,
- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.3.2015 - 9:32:18

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1470-1686/0-0

parcela št. 1686/0 k.o. 1470 - DOBRAVA (ID 4237008)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6826360
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

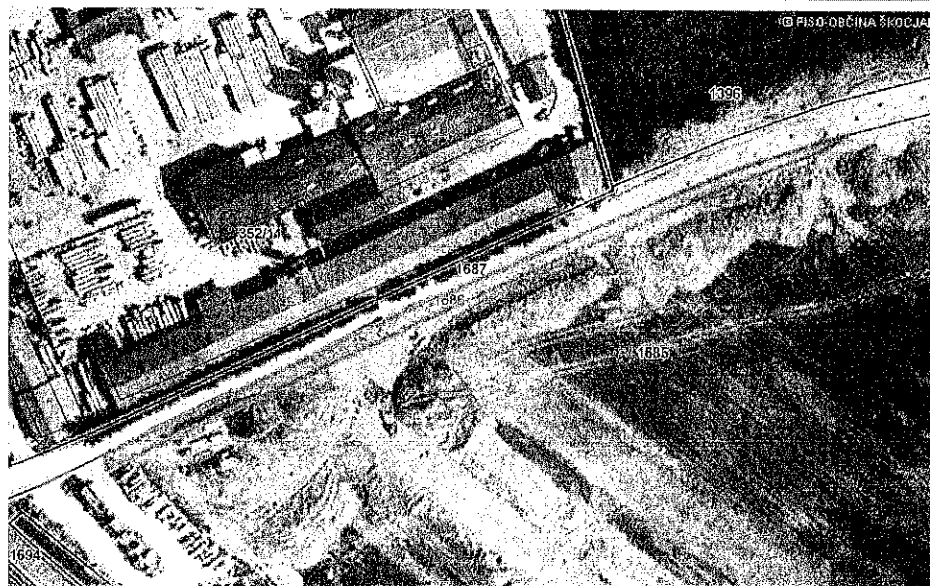
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcels	kat: občina	boniteta	površina
1686	1470-DOBRAVA	7	1051 m2
st. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
775	ne	PR-05221	24.2.2003

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.051,00

namenska raba	delež (%)
10000 stavbna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda_dolocitve_nep.	vrednost_nep.	
4885429	parcels	129,00	
enote	raba	površina	vrednost_enote
parcels 1686	stavbna zemljišča (100%)	1.051,00	129,27

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, januar 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.3.2015 - 8:31:42

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1470-1733/0-0

parcela št. 1733/0 k.o. 1470 - DOBRAVA (ID 1214135)
--

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

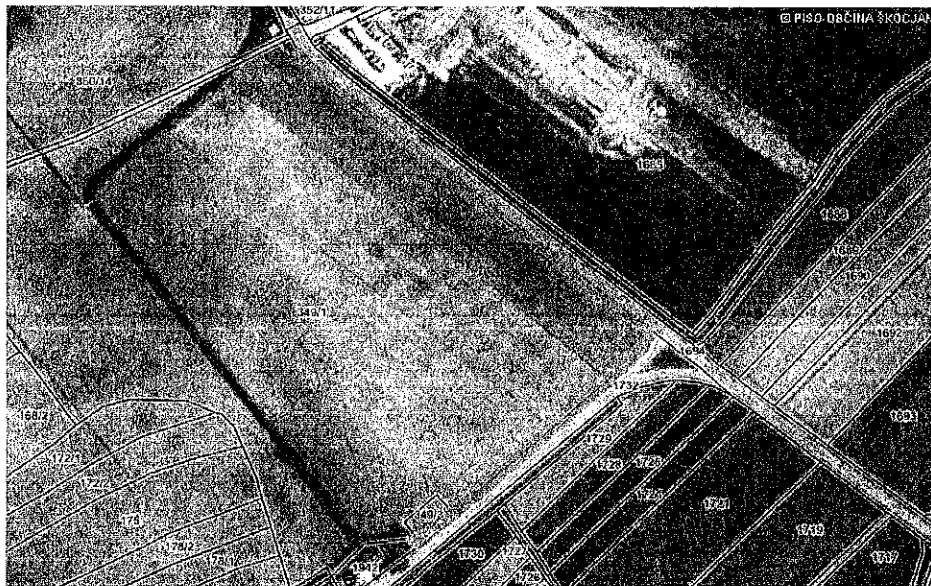
ID osnovnega položaja:	6826486
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1

imetnik:

- matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1733	1470-DOBRAVA	7	2000 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
775	ne	PR-05221	24.2.2003

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.000,00

namenska raba	delež (%)
10000 stavbna zemljišča	5,00
20100 najboljša kmetijska zemljišča	95,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
4885441	parcela	246,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1733	kmetijska zemljišča (95%)	2.000,00	246,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, januar 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.