

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0027/2014

Datum: 10. 3. 2015

**Zadeva: PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2015**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

S prvo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 želi Občina Škocjan zasledovati izpolnjevanje javnega interesa in skladno z zakonsko podlago gospodarno ravnati z nepremičnim premoženjem.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

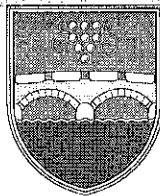
Občinski svet Občine Škocjan je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2015, na 3. redni seji, dne 16. 12. 2014, sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan. Od sprejetja letnega načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem oz. dokončni ureditvi posameznih zemljiškoknjižnih zadev.

Zaradi tega Občina Škocjan predvideva, s prvo dopolnitvijo letnega načrta, pridobivati zemljišča za ureditev ceste in obračališča za avtobuse pri OŠ Škocjan, ureditev zemljišč na območju zgrajenega pločnika Škocjan-Zavinek, zemljiško knjižna ureditev nekaterih zemljišč po katerih potekajo ceste oz. se na njih nahaja druga gospodarska javna infrastruktura (npr. vodohran). Poleg prve dopolnitve pridobivanja, namerava Občina Škocjan z določenimi nepremičninami, ki jih ne potrebuje za opravljanje nalog določenih z zakonom, tudi razpolagati. Predvidoma so to zemljišča po katerih so izrazile interes pravne ali fizične osebe.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivo se sestoji iz:

- prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,



OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2015 lahko, s prvo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, zagotavljala razvoj naselij in njihovih posameznih delov ter s tem zasledovala javni interes. Z nepremičnim premoženjem, ki ga poseduje pa ravnala gospodarno.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

V kolikor pride do celotne realizacije prve dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pričakuje, da bo:

- na podlagi prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015 (okvirna orientacijska vrednosti) za **18.270,10 € proračunskih odhodkov**.
- na podlagi prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2015 (okvirna orientacijska vrednosti) za **16.424,00 € proračunskih prihodkov**.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 4. seji dne, 17. 3. 2015, sprejel sklep o prvi dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015 kot je razvidno iz posameznih prilog, ki so sestavni del sklepa.

IX. PRILOGE:

1. Prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015
 - o prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
 - o prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
2. Podrobnejši pregled prve dopolnitve posameznih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Pripravil:
Andrej Herakovič
OU Občine Škocjan

Martina Hočevnar, dipl.ekon.
direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva Občine.

PRILOGA 1: PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČ.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	POVRŠINA ¹	PREDVIDENA SREDSTVA ²	K. O.	PARC. ŠT.
24	zemljišče	Škocjan	96	960 €	1465-STARA VAS	97/3
25	zemljišče	Škocjan	27	57 €	1465-STARA VAS	300/13
26	zemljišče	Škocjan	14	29 €	1465-STARA VAS	300/11
27	zemljišče	Škocjan	1.392	6.978,10€	1465-STARA VAS	300/8
28	zemljišče	Škocjan	164	182 €	1465-STARA VAS	300/9
29	zemljišče	Škocjan	589	580 €	1465-STARA VAS	310/1
30	zemljišče	Škocjan	192	236 €	1465-STARA VAS	311/1
31	zemljišče	Škocjan	481	brezplačno	1465-STARA VAS	3043/3
32	zemljišče s stavbo	Škocjan	96	4.538 €	1463-ZAGRAD	803/152
33	zemljišče	Škocjan	284	332 €	1396-KRSINJI VRH	1142/3
34	zemljišče	Škocjan	679	777 €	1396-KRSINJI VRH	1141/2
35	zemljišče	Škocjan	66	90 €	1463-ZAGRAD	2295/90
36	zemljišče	Škocjan	395	539 €	1463-ZAGRAD	540/3
37	zemljišče	Škocjan	293	400 €	1463-ZAGRAD	540/7
38	zemljišče	Škocjan	470	251 €	1463-ZAGRAD	541/2
39	zemljišče	Škocjan	244	333 €	1463-ZAGRAD	528/2
40	zemljišče	Škocjan	88	65 €	1463-ZAGRAD	530/5
41	zemljišče	Škocjan	99	135 €	1463-ZAGRAD	528/4
42	zemljišče	Škocjan	260	355 €	1463-ZAGRAD	531/1
43	zemljišče	Škocjan	71	97 €	1463-ZAGRAD	530/7
44	zemljišče	Škocjan	84	115 €	1462-ZBURE	556/5

¹ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

² Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

45	zemljišče	Škocjan	170	brezplačno	1396-KRSINJI VRH	1143/11
46	zemljišče	Škocjan	256	538 €	1465-STARVA VAS	2043/2
47	zemljišče	Škocjan	28	28 €	1465-STARVA VAS	2044/2
48	zemljišče	Škocjan	209	439 €	1470-DOBRAVA	2044/2
49	zemljišče	Škocjan	73	15 €	1470-DOBRAVA	1015/3
50	zemljišče	Škocjan	238	50 €	1470-DOBRAVA	1018/7
51	zemljišče	Škocjan	72	151 €	1470-DOBRAVA	1012/1
			SKUPAJ	18.270,10 €		

PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K. O. IN ŠIF. K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA ³	POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST OZ. ORIENT. VREDNOST NEPREMIČNENE ⁴
4	Škocjan	1394-BUČKA	2292/2	2.126	874 €
5	Škocjan	1463-ZAGRAD	521	528	910€
6	Škocjan	1463-ZAGRAD	522	2.234	1.810€
7	Škocjan	1394-BUČKA	3336/65	6.668	2.643 €
8	Škocjan	1394-BUČKA	3336/66	5.676	2.315€
9	Škocjan	1394-BUČKA	3336/67	5.109	1.630,50 €
10	Škocjan	1394-BUČKA	3336/68	8.533	3.137,50 €
11	Škocjan	1394-BUČKA	2497	6.309	3.104€
SKUPAJ					16.424,00€

³ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁴ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

PRILOGA 2: PODROBNEJŠI PREGLED PRVE DOPOLNITVE POSAMEZNIH NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ŠT	VRSTA NEPREMIČ.	PARC. ŠT.	K. O.	POV. ⁵	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OKVIRNA VREDNOST ⁶	OPOMBE
24	zemljišče	97/3	1465-STARA VAS	96	drugo kmetijsko		Škocjan	960 €	cesta in obračališče za avtobuse pri OŠ Škocjan
25	zemljišče	300/13	1465-STARA VAS	27	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	57 €	pločnik Škocjan-Zavinek
26	zemljišče	300/11	1465-STARA VAS	14	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	29 €	pločnik Škocjan-Zavinek
27	zemljišče	300/8	1465-STARA VAS	1392	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Škocjan	6.978,10€	pločnik Škocjan-Zavinek
28	zemljišče	300/9	1465-STARA VAS	164	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	182 €	pločnik Škocjan-Zavinek
29	zemljišče	310/1	1465-STARA VAS	589	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Škocjan	580 €	pločnik Škocjan-Zavinek
30	zemljišče	311/1	1465-STARA VAS	192	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Škocjan	236 €	pločnik Škocjan-Zavinek
31	zemljišče	3043/3	1465-STARA VAS	481	druga kmetijska zemljišča	pozidano	Stara Bučka	brezplačno	poteka GJI - cesta
32	zemljišče s stavbo	803/152	1463-ZAGRAD	96	gozdna zemljišča	gozd	Klenovik	4.538 €	poteka GJI - vodohran
33	zemljišče	1142/3	1396-KRSINJI VRH	284	stavbno zemljišče	Pozidano	Gornja Stara vas	332 €	poteka GJI - cesta
34	zemljišče	1141/2	1396-KRSINJI VRH	679	stavbno zemljišče	pozidano/neobd.	Gornja Stara vas	777 €	poteka GJI - cesta
35	zemljišče	2295/90	1463-ZAGRAD	66	gozdna zemljišča	pozidano/gozd	Gabrnik	90 €	poteka GJI - cesta
36	zemljišče	540/3	1463-ZAGRAD	395	druga kmetijska zemljišča	pozidano	Gabrnik	539 €	poteka GJI - cesta
37	zemljišče	540/7	1463-ZAGRAD	293	druga kmetijska zemljišča	pozidano	Gabrnik	400 €	poteka GJI - cesta
38	zemljišče	541/2	1463-ZAGRAD	470	gozdna zemljišča	pozidano	Gabrnik	251 €	poteka GJI - cesta
39	zemljišče	528/2	1463-ZAGRAD	244	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Gabrnik	333 €	poteka GJI - cesta
40	zemljišče	530/5	1463-ZAGRAD	88	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Gabrnik	65 €	poteka GJI - cesta
41	zemljišče	528/4	1463-ZAGRAD	99	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Gabrnik	135 €	poteka GJI - cesta
42	zemljišče	531/1	1463-ZAGRAD	260	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Gabrnik	355 €	poteka GJI - cesta
43	zemljišče	530/7	1463-ZAGRAD	71	stavbno/naj. kmet. zemlj.	pozidano	Gabrnik	97 €	poteka GJI - cesta
44	zemljišče	556/5	1462-ZBURE	84	stavbno zemljišče	pozidano	Zalog	115 €	poteka kolovoz (nekatégorizirano)

⁵ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁶ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

45	zemljišče	1143/11	1396-KRSINJI VRH	170	stavbno zemljišče	pozidano	Gornja Stara vas	brezplačno	poteka GJI - cesta
46	zemljišče	2043/2	1465-STARA VAS	256	stavbno zemljišče	pozidano	Hrastulje	538 €	poteka GJI - cesta
47	zemljišče	2044/2	1465-STARA VAS	28	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Hrastulje	28 €	poteka GJI - cesta
48	zemljišče	2044/2	1470-DOBRAVA	209	cesta	pozidano	Dobruška vas	439 €	poteka GJI - cesta
49	zemljišče	1015/3	1470-DOBRAVA	73	stavbno zemljišče	pozidano	Dobruška vas	15 €	poteka GJI - cesta
50	zemljišče	1018/7	1470-DOBRAVA	238	gozdna zemljišča	gozd	Dobruška vas	50 €	poteka GJI - cesta
51	zemljišče	1012/1	1470-DOBRAVA	72	najboljša kmet. zemljišča	pozidano	Dobruška vas	151 €	poteka GJI - cesta

PRVA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP. ŠT.	VRSTA	PARC. ST.	K. O.	POVRŠINA ⁷	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OV ⁸	OPOMBE
4	zemljišče	2292/2	1394-BUČKA	2.126	druga kmet. zemljišča	»pozidano«/gozd	Dolenje Radulje	874 €	opuščen kamnolom/peskokop
5	zemljišče	521	1463-ZAGRAD	528	najboljša kmet. zemlj	ekstenzivni sadovnjak	Gabrnik	910€	odkup kmetijskega zemljišča
6	zemljišče	522	1463-ZAGRAD	2.234	najboljša kmet. zemlj	ekst. sadovnjak/trajni travnik	Gabrnik	1810€	odkup kmetijskega zemljišča
7	zemljišče	3336/65	1394-BUČKA	6.668	gozdna zemljišča	gozd/trasa daljnovoda	Dule	2.643 €	odkup gozdnega zemljišča
8	zemljišče	3336/66	1394-BUČKA	5.676	gozdna zemljišča	gozd/trasa daljnovoda	Dule	2.315€	odkup gozdnega zemljišča
9	zemljišče	3336/67	1394-BUČKA	5.109	gozdna zemljišča	trasa daljnovoda	Dule	1.630,50 €	odkupa gozdnega zemljišča
10	zemljišče	3336/68	1394-BUČKA	8.533	gozdna zemljišča	gozd	Dule	3.137,50 €	odkupa gozdnega zemljišča
11	zemljišče	2497	1394-BUČKA	6.309	najboljša kmet. zemlj	trajni travnik	Zaboršt	3.104€	odkup kmetijskega zemljišča

⁷ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁸ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.