

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0027/2014

Datum: 10. 12. 2014

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2015**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Občina Škocjan bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2015 pridobivala nepremično premoženje. Za zagotavljanje prihodkov občinskega proračuna v letu 2015 bo Občina tudi razpolagala z nepremičnim.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Trenutna lastniška razmerja ne zadovoljujejo vseh potreb javnega interesa in razvoja občine.

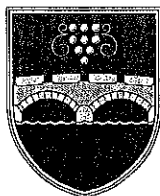
Zaradi tega Občina Škocjan v letu 2015 predvideva pridobivanje zemljišč za potrebe izgradnje krožišča v Škocjanu, križišča v GTC Škocjan, ureditev vaškega jedra v Škocjanu, ureditev eko-socialne kmetije na Bučki, ureditev športnega parka Lokave.

Poleg pridobivanja nepremičnega premoženja, namerava Občina v letu 2015 tudi prodajati nepremično premoženje, ki ga ne potrebuje za opravljanje nalog določenih z zakonom.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivo se sestoji iz:

- letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,



**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2015 lahko zagotavljala razvoj naselij in njihovih posameznih delov ter s tem zasledovala javni interes. Z nepremičnim premoženjem, ki ga poseduje pa ravnala gospodarno.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

V kolikor pride do celotne realizacije letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pričakuje, da bo:

- na podlagi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015 (okvirna orientacijska vrednosti) za **423.175 € proračunskih odhodkov.**
- na podlagi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2015 (okvirna orientacijska vrednosti) za **3.853.195 € proračunskih prihodkov.**

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na svoji 3. seji dne, 16. 12. 2014, sprejel sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2015 kot je razvidno iz posameznih prilog, ki so sestavni del sklepa.

IX. PRILOGE:

1. Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015
 - o letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
 - o letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
2. Podrobnejši pregled posameznih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Pripravil:
Andrej Herakovič
OU Občine Škocjan

Martina Hočevar, dipl.ekon.
direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

PRILOGA 1: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOSTI	OKVIRNA VELIKOST ¹	PREDVIDENA SREDSTVA ²	K.O.	PARC. ŠT.
1	zemljišče	Škocjan	56 m ²	1.400 €	1465-STARVA VAS	1/2
2	zemljišče	Škocjan	646 m ²	16.150 €	1465-STARVA VAS	109/1
3	zemljišče	Škocjan	55 m ²	1.375 €	1465-STARVA VAS	109/3
4	zemljišče	Škocjan	27 m ²	675 €	1465-STARVA VAS	109/4
5	zemljišče	Škocjan	2 m ²	50 €	1465-STARVA VAS	300/5
6	zemljišče	Škocjan	23 m ²	575 €	1465-STARVA VAS	300/6
7	zemljišče	Škocjan	60 m ²	1.500 €	1465-STARVA VAS	113/3
8	zemljišče	Škocjan	18 m ²	450 €	1465-STARVA VAS	124/6
9	zemljišče s stavbo	Škocjan	1.916 m ²	210.000 €	1465-STARVA VAS	37/2
10	zemljišče s stavbo	Škocjan	1.630 m ²	40.000 €	1465-STARVA VAS	1880/3
11	zemljišče s stavbo	Škocjan	521 m ²		1394-BUČKA	217/2
12	zemljišče s stavbo	Škocjan	5.413 m ²		1394-BUČKA	217/1
13	zemljišče	Škocjan	3.429 m ²		1394-BUČKA	219/1
14	zemljišče	Škocjan	1.220 m ²		1394-BUČKA	220/1
15	zemljišče	Škocjan	150 m ²		1394-BUČKA	226/2
16	zemljišče	Škocjan	3.462 m ²	116.000 €	1394-BUČKA	229/2
17	zemljišče	Škocjan	3.843 m ²		1394-BUČKA	229/1
18	zemljišče	Škocjan	489 m ²		1394-BUČKA	*34/2
19	zemljišče	Škocjan	40 m ²		1394-BUČKA	*37
20	zemljišče	Škocjan	40 m ²		1394-BUČKA	*38
21	zemljišče	Škocjan	1.599 m ²		1394-BUČKA	219/2
22	zemljišče	Škocjan	29 m ²		1394-BUČKA	*345

¹ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

² Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

23	zemljišče	Škočjan	3.100 m ²	35.000 €	1470-DOBRAVA	352/11
			SKUPAJ	423.175 €		

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KAT. OBG. IN SIF. KAT. OBG.	PARC. ŠT.	KVADRATURA ³	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENT. VREDNOST NEPREMIČNINE ⁴	
1	Škočjan	1470-DOBRAVA	1685	59.557	2.796.190 €	
2	Škočjan	1470-DOBRAVA	1396	21.778	871.120 €	
3	Škočjan	1470-DOBRAVA	1400	5.311	185.885 €	
					SKUPAJ	3.853.195 €

³ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁴ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

PRILOGA 2: PODROBNEJŠI PREGLED POSAMEZNIH NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP. ST.	VRSTA NEPREMIČNINE	PARC. ST.	K.O.	POVRŠINA ⁵	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASIFIJE	OKVIRNA VREDNOST ⁶	OPOMBE
1	zemljišče	1/2	1465-STARA VAS	56	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	1.400 €	krožišče Škocjan
2	zemljišče	109/1	1465-STARA VAS	646	stavbno zemljišče	travnik	Škocjan	16.150 €	krožišče Škocjan
3	zemljišče	109/3	1465-STARA VAS	55	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	1.375 €	krožišče Škocjan
4	zemljišče	109/4	1465-STARA VAS	27	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	675 €	krožišče Škocjan
5	zemljišče	300/5	1465-STARA VAS	2	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	50 €	krožišče Škocjan
6	zemljišče	300/6	1465-STARA VAS	23	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	575 €	krožišče Škocjan
7	zemljišče	113/3	1465-STARA VAS	60	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	1.500 €	krožišče Škocjan
8	zemljišče	124/6	1465-STARA VAS	18	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	450 €	krožišče Škocjan
9	zemljišče s stavbo	37/2	1465-STARA VAS	1916	stavbno zemljišče	pozidano	Škocjan	210.000 €	zemljišče na katerem stoji objekt KZ Krka
10	zemljišče s stavbo	1880/3	1465-STARA VAS	1630	stavbno zemljišče (OPPN)	pozidano	Škocjan	40.000 €	za športni center Lokave
11	zemljišče s stavbo	217/2	1394-BUČKA	521	stavbno zemljišče	pozidano	Bučka		eko-socialna kmetija
12	zemljišče s stavbo	217/1	1394-BUČKA	5413	stavbno zemljišče	ekstenzivni sadovnjak z objekti	Bučka		eko-socialna kmetija
13	zemljišče	219/1	1394-BUČKA	3429	druga kmetijska zemljišča	travnik	Bučka		eko-socialna kmetija
14	zemljišče	220/1	1394-BUČKA	1220	druga kmetijska zemljišča	travnik	Bučka	116.000 €	eko-socialna kmetija
15	zemljišče	226/2	1394-BUČKA	150	stavbno/najbolj. kmetijska	travnik	Bučka		eko-socialna kmetija
16	zemljišče	229/2	1394-BUČKA	3462	stavbno zemljišče	travnik	Bučka		eko-socialna kmetija
17	zemljišče	229/1	1394-BUČKA	3843	najboljša kmetijska	travnik	Bučka		eko-socialna kmetija
18	zemljišče	*34/2	1394-BUČKA	489	stavbno zemljišče	ekstenzivni sadovnjak	Bučka		eko-socialna kmetija

⁵ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobitvi/razpolagati le z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projektna oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

⁶ Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. cenitev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.

19	zemljišče	*37	1394-BUČKA	40	stavbno zemljišče	ekstenzivni sadovnjak	Bučka		eko-socialna kmetija
20	zemljišče	*38	1394-BUČKA	40	stavbno zemljišče	ekstenzivni sadovnjak	Bučka		eko-socialna kmetija
21	zemljišče	219/2	1394-BUČKA	1599	druga kmetijska zemljišča	travnik	Bučka		eko-socialna kmetija
22	zemljišče	*345	1394-BUČKA	29	stavbno zemljišče	ekstenzivni sadovnjak	Bučka		eko-socialna kmetija
23	zemljišče	352/11	1470-DOBRAVA	3100	stavbno zemljišče	pozidano	Dobruška vas	35.000 €	kržišče v GTC Škocjan

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZP ŠT.	PARC ŠT.	K.O.	POVRŠINA ⁷	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OV ⁸	OPOMBE
1	1685	1470-DOBRAVA	59.557	stavbno zemljišče	niva	Dobrava	2.796.190 €	GTC Škocjan
2	1396	1470-DOBRAVA	21.778	stavbno zemljišče/kmetijska zemljišča	gozd	Dobruška vas	871.120 €	GTC Škocjan
3	1400	1470-DOBRAVA	5.311	stavbno zemljišče/kmetijska zemljišča	gozd	Dobruška vas	185.885 €	GTC Škocjan

7 Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati je z delom zemljišča, je površina okvirna in je povzeta po drugih virih (npr. projekta oz. druga dokumentacija) in se zato razlikuje od podatka GURS. Površina zemljišča je izražena v m².

8 Okvirna (orientacijska) vrednost je povzeta po podatkih GURS oz. drugih virih (npr. centev) in predstavlja samo orientacijski okvir predvidene višine sredstev potrebnih za pridobivanje/razpolaganje z zemljiščem.