



**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 470-0001/2014
Datum: 10.11.2014

**Zadeva: UKINITEV JAVNEGA DOBRA NA PARCELI ŠT. 1207/3 (ID6278882), 1469 –
k.o. TOMAŽJA VAS**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan.

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12-ZSPDSLS-A, 47/13-ZDU-1G, 50/14),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13),
- Statut Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 101/06-UPB).

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Občina Škocjan bi z namenom prodaje parcele št. 1207/3, k.o. Tomažja vas, predmetno parcelo ukinila iz javnega dobra.

Dne 16.5.2014 je Oberč Jožica, Tomažja vas 11, 8275 Škocjan, na Občino Škocjan podala vlogo za odkup predmetne parcele s ciljem zaokrožitve svojih parcel (parcele št. 551, *33, 545, 553, vse k.o. Tomažja vas, katerih lastnica je). Ukinjena parcela ne predstavlja kategorizirane javne poti niti njena prodaja ne bo onemogočala nujnega dostopa na parcele, ki so v bližini. Na parceli tudi ni komunalnih in drugih vodov. Prav tako je Občina Škocjan po enakem postopku prodala parcelo št. 1207/2, k.o. Tomažja vas in zato neuporabljena pot še dodatno nima več funkcije. Kupec nosi vse stroške v zvezi s postopkom vključno s stroški vpisa spremembe v zemljiško knjigo.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Parcela je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro z ID 6278882, iz PISO pa izhaja, da je upravljavec Občina Škocjan. Parcela je že vnesena v program prodaje občinskega premoženja.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivu je priložena odločba o ukinitvi javnega dobra in preostali podatki iz uradnih evidenc ter vloga občanke.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan izvzeto javno dobro prodala zainteresiranemu kupcu na podlagi uradne cenitve.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Predviden je prihodek v višini vrednosti parcele, ugotovljene na podlagi uradne cenitve: 1.640,00 EUR.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 2. redni seji dne, 18.11.2014, sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra za parcelo št 1207/3 (ID6278882), 1469 - k.o. Tomažja vas.

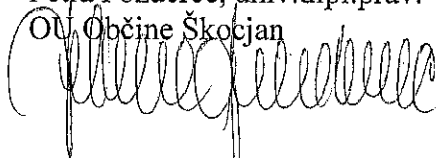
IX. PRILOGE:

1. Odločba o ukinitvi javnega dobra,
2. Izpisek iz zemljiške knjige in PISO,
3. Vloga občanke, z dne 16.5.2014.

Pripravila:

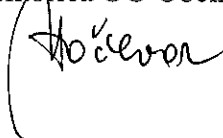
Petra Pozdrec, univ.dipl.prav.

OU Občine Škocjan

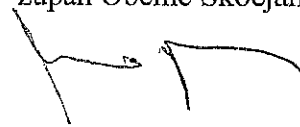


Martina Hočevar, dipl.ekon.

direktorica OU Občine Škocjan



Jože Kapler
župan Občine Škocjan



Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.



OBČINA ŠKOCJAN

Škocjan 67, 8275 Škocjan
Tel.: 07/38 46 300, Faks.: 07/38 46 309
Elektronska pošta: info@obcina-skocjan.si

Številka: 470-0001/2014

Datum: 19.11.2014

Občina Škocjan, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 213. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Skl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10, 82/13), v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnina s parcelno št. 1207/3 (ID 6278882), k.o. 1469-Tomažja vas, je javno dobro v lasti Občine Škocjan.
2. Pri nepremičnini s parcelno št. 1207/3 (ID 6278882), k.o. 1469-Tomažja vas, se vknjiži lastninska pravica na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296, do celote (1/1).
3. Odvzame se status javnega dobra nepremičnini s parc. št. 1207/3 (ID 6278882), k.o. 1469-Tomažja vas.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru v zemljiški knjigi.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občinski svet Občine Škocjan je na 2. redni seji, dne 18.11.2014, sprejel sklep, da preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini na parc. št. 1207/3 (ID 6278882), k.o. 1469-Tomažja vas, ker ne služi več temu namenu. Navedeni sklep je občinski svet sprejel na zahtevo, ki jo je vložil župan Občine Škocjan, dne 10.11.2014, k njej pa priložil ustrezno obrazložitev in dokazila, da cesta ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

V skladu z določili 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13) izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, se le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na sprejeto odločitev občinskega sveta je odločba utemeljena. Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škocjan v roku 15 dni po vročitvi odločbe oziroma javnega naznanila. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) znaša upravna taksa za pritožbo 18,12 EUR in jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe.

Postopek vodila:

Petra Pozdrec, univ.dipl.prav.

Sekretarka za premoženjsko pravne zadeve

Martina Hočevar, dipl.ekon.
Direktorica OU Občine Škocjan

Vročiti:

- Občina Škocjan, javno naznanilo - uradna oglasna deska in uradna spletna stran,
- Okrajno sodišče Novo mesto, zemljiška knjiga, po pravnomočnosti,
- v zbirko dokumentarnega gradiva.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 13:33:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1469-1207/3-0

parcela št. 1207/3 k.o. 1469 - TOMAŽJA VAS (ID 6278882)

Plombe:

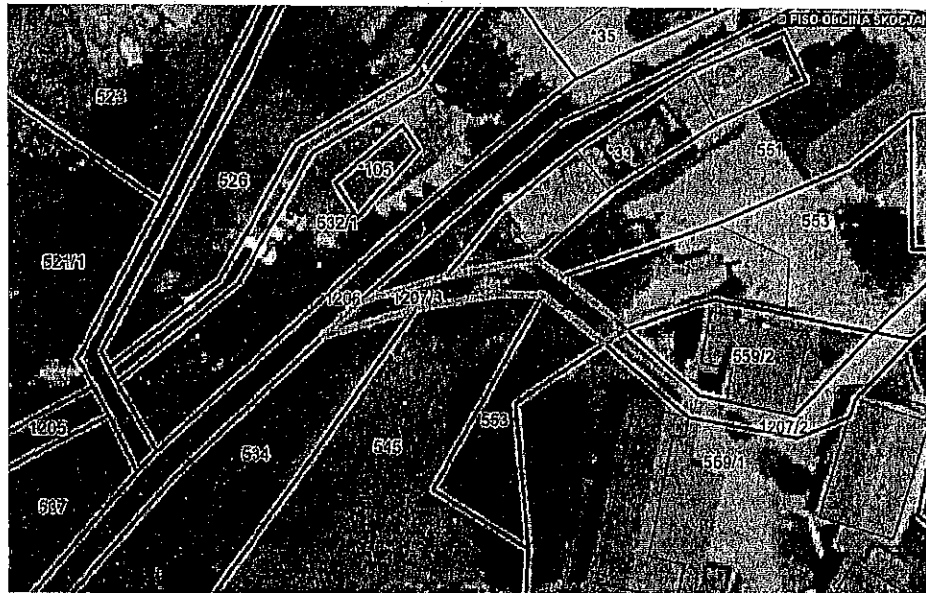
Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16007012
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Javno dobro
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.11.2013 18:05:35

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1207/3	1469-TOMAŽJA VAS	22	171 m ²
st. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
470	ne	6118-0	5.11.2013

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA ŠKOCJAN, ŠKOCJAN, ŠKOCJAN 67, 8275 Škocjan	

zemljišča	st. stavbe na parceli	površina
ZEMLJIŠČE		171 m ²

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100.00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26123287	parcela	359,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1207/3	-	171,00	359,10

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2014).


Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Podrobnosti o davku na nepremičnine se nahajajo na portalu PISO.

OBERČ JOŽICA
TOMAŽJA VAS 11
8275 ŠKOCJAN
GSM: 041 610 640
e-naslov: oberc.transport@amis.net

OBČINA ŠKOCJAN
ŠKOCJAN 67
8275 ŠKOCJAN

		OBČINA ŠKOCJAN	
Prejeto: 16.05.2014		Sig. znak: 10	
Vredn.:	Priloge:		
Zadeva: 470-0001/13014			

VLOGA ZA ODKUP

Prosimo za odobritev nakupa parcele št. 1207/3
k.o. Tomažja vas, ki ne služi več svojemu
namenu (pot) in deli naše parcele. Pripravljeni
tako nositi vse stroške v zvezi s tem lastninskim
prenosom.

Lep pozdrav

OBERČ JOŽICA



Tomažja vas, 16.5.2014

