

**OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET**

Številka zadeve: 478-0020/2013

Datum: 10. 11. 2014

**Zadeva: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014**

I. PREDLAGATELJ TOČKE:

Župan Občine Škocjan

II. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je tako sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Podrobnejša vsebina letnega načrta ravnanja je opredeljena v Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

III. RAZLOGI ZA SPREJEM:

S tretjo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 želi Občina Škocjan zasledovati izpolnjevanje javnega interesa in skladno z zakonsko podlago gospodarno ravnati z nepremičnim premoženjem.

IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:

Občinski svet Občine Škocjan je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2014, na 24. redni seji, dne 17. 12. 2013, sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan, na 25. redni seji, dne 18. 2. 2014, sprejel prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan ter na 28. redni seji, dne 17. 6. 2014, sprejel drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014. Od sprejetja letnega načrta, njegove prve ter druge dopolnitve so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

V. VSEBINA GRADIVA:

Gradivo se sestoji iz:

- Tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014:
 - tretje dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2014 s tretjo dopolnitvijo letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja zasledovala javni interes urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura na območju občine Škocjan.

Cilj tretje dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je smotrno gospodarjenje z nepremičnim premoženjem za katerega je bil v preteklosti izražen interes in ga Občina pri gospodarjenju z zemljišči ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in ga je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dolžna prodati ali oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

VII. FINANČNE POSLEDICE:

Pridobivanje nepremičnega premoženja, na podlagi tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 bo predvidoma pomenilo 1100 € proračunskih odhodkov.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem, na podlagi tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 bo predstavljalo proračunski prihodek Občine Škocjan v predvideni višini 6100 €.

VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 2. seji, dne 18. 11. 2014, sprejel sklep o tretji dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 kot je razvidno iz prilog, ki so sestavni del sklepa.

IX. PRILOGE:

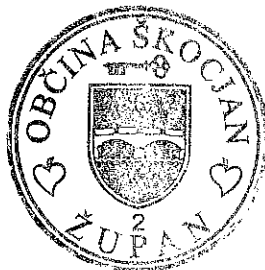
1. Tretja dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014:
 - tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
2. Pregled tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 na predpisanih obrazcih
3. Podrobnejši pregled tretje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.

Pripravil:

Andrej Herakovič *A.H.*
OU Občine Škocjan

Martina Hočevar, dipl.ekon.
direktorica OU Občine Škocjan

Hočevar



Jože Kapler
župan Občine Škocjan

Jože Kapler

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

**PRILOGA 1: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014**

TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA¹

Zemljišča, ki se nahajajo pod infrastrukturnimi objekti

<i>Kat. občina</i>	<i>parc. št. zemljišč</i>	<i>naselje</i>
1464-Dole	3201	Jelendol
1466-Gorenja vas	572/3, 572/4	Osrečje

Pridobitev omenjenih zemljišč omogoča ureditev premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura (cesta).

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM²**

Zemljišče za katerega je bil izražen interes po odkupu:

<i>Kat. občina</i>	<i>parc. št. zemljišč</i>	<i>površina</i>	<i>naselje</i>
1465-Stara vas	2016/7, 3052/5, 1992/14, 1992/13 (nova parcela bo 1992/25)	524 m ²	Hrastulje

Za navedena zemljišča je bil izražen interes po odkupu.

Občina Škocjan zgoraj omenjenega zemljišča ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/2014) dolžna prodati ali oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo.

¹ Razčlemba zemljišč, njihovih velikosti, ... se nahaja v prilogi 2 in 3 gradiva.

² Razčlemba zemljišč, njihovih velikosti, ... se nahaja v prilogi 2 in 3 gradiva.

PRILOGA 2: PREGLED TRETJE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014
(preglednici skladni s predpisanimi obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti)

TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

zp. št. ³	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna velikost	predvidena sredstva	opombe	lokacija
99	zemljišče	občina Škocjan	40 m ²	360 €	zemljišče po katerem poteka cesta	1464-Dole; parc. št. 3201
100	zemljišče	občina Škocjan	9 m ²	20 €	zemljišče po katerem poteka cesta	1466-Gorenja vas; parc. št. 572/3
101	zemljišče	občina Škocjan	56 m ²	700 €	zemljišče po katerem poteka cesta	1466-Gorenja vas; parc. št. 572/4

TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (z zemljišči)

zp. št. ³	samoupravna lokalna skupnost	kat. občin in sifra kat. občine	parc. št.	površina	poslovena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
35	občina Škocjan	1465-Stara vas	2016/7		
36	občina Škocjan	1465-Stara vas	3052/5	Nova 1992/25, 524 m ²	6.100 €
37	občina Škocjan	1465-Stara vas	1992/14		
38	občina Škocjan	1465-Stara vas	1992/13		
SKUPAJ					6.100 €

³ Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

⁴ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le del zemljišča je površina okvirna in se lahko razlikuje od podatka GURS, prav tako orientacijska vrednost.

⁵ Okvirna vrednost zemljišča povzeta po GURS.

⁶ Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

⁷ Okvirna vrednost zemljišča povzeta na podlagi izdelane cenitve.

PRILOGA 3: PODROBNEJŠI PREGLED (PREGLEDNICI) TRETJE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014

TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZP-ST ⁸	PARG-ST ⁹	SIF-KO-IN/IME-KO ¹⁰	POVRŠINA ¹¹	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OV ¹²	OPOMBE
99	3201	1464-DOLE	40 m ²	cesta/stavbno	cesta	Jelendol	360 €	zemljiško knjižno urejanje razmer (cesta)
100	572/3	1466-GORENJA VAS	9 m ²	cesta/stavbno	cesta	Osrečje	20 €	zemljiško knjižno urejanje razmer (cesta)
101	572/4	1466-GORENJA VAS	56 m ²	cesta/stavbno	cesta	Osrečje	700 €	zemljiško knjižno urejanje razmer (cesta)

TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča)

ZP-ST ⁸	PARG-ST ⁹	SIF-KO-IN/IME-KO ¹⁰	POVRŠINA ¹¹	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	NASELJE	OV ¹²	OPOMBE
37	2016/7							izražen interes po odkupu – zemljišče za gradnjo stanovanjskega objekta
38	3052/5	1465-STARVA VAS	524 m ²	stavbno zemljišče	pozidano in sorodno zemlj.	Hrastulje	6.100 €	(na podlagi odločbe GURS, IDPOS: 6302, k.o. Stara vas so bile parcele združene v enotno parcelo s št. 1992/25)
39	1992/14							
40	1992/13							

⁸ Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

⁹ Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le del zemljišča je površina okvirma in se lahko razlikuje od podatka GURS, prav tako orientacijska vrednost.

¹⁰ Okvirna vrednost zemljišča povzeta po GURS.

¹¹ Okvirna vrednost zemljišča povzeta po cenitvi.

