



**OBČINA ŠKOCJAN**  
**OBČINSKI SVET**

---

Številka zadeve: 478-0020/2013

Datum: 14. 11. 2014

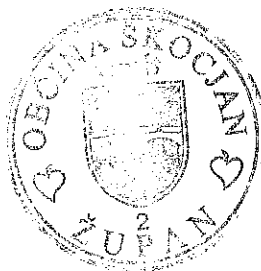
**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE ŠKOCJAN**

Zadeva: **DODATNO GRADIVO**

V prilogi vam posredujemo dodatno gradivo k 13. točki dnevnega reda 2. redne seje Občinskega sveta Občine Škocjan.

S spoštovanjem,

Jože Kapler  
župan Občine Škocjan

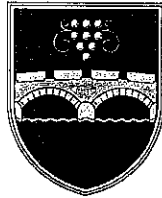


Priloga:

- dodatno gradivo.

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.



**OBČINA ŠKOCJAN  
OBČINSKI SVET**

---

Številka zadeve: 478-0020/2013

Datum: 14. 11. 2014

## **DODATNO GRADIVO K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA**

Zadeva: **TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014 - DODATNO**

---

### **I. PREDLAGATELJ TOČKE:**

Župan Občine Škocjan.

### **II. PRAVNA PODLAGA:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012-ZSPDSLS-A, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

### **III. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

S tretjo dopolnitvijo letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 želi Občina Škocjan zasledovati izpolnjevanje javnega interesa in skladno z zakonsko podlago gospodarno ravnati z nepremičnim premoženjem. Gre za nakup nepremičnine ter nadaljnjo prodajo.

### **IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:**

Občinski svet Občine Škocjan je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2014, na 24. redni seji, dne 17. 12. 2013, sprejel letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan, na 25. redni seji, dne 18. 2. 2014, sprejel prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan ter na 28. redni seji, dne 17. 6. 2014, sprejel drugo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014. Od sprejetja letnega načrta, njegove prve ter druge dopolnitve so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

### **V. VSEBINA GRADIVA:**

Gradivo se sestoji iz:

- Tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 - dodatno:
  - tretje dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
  - tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

## VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Škocjan v letu 2014 s tretjo dopolnitvijo letnega načrta pridobivanja in nadaljnjega razpolaganja nepremičnega premoženja zasledovala javni interes urejanja premoženjsko pravnih razmerij.

## VII. FINANČNE POSLEDICE:

Pridobivanje nepremičnega premoženja, na podlagi tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 (dodatek) bo predvidoma pomenilo še dodatno 33.000 € proračunskih odhodkov.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem, na podlagi tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 (dodatek) bo predstavljalo proračunski prihodek Občine Škocjan v predvideni višini 33.000 €.

## VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:

Občinski svet Občine Škocjan je na 2. seji, dne 18. 11. 2014, sprejel sklep o tretji dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škocjan za leto 2014 (dodatno) kot je razvidno iz prilog, ki so sestavni del sklepa.

Občinski svet Občine Škocjan je na 2. seji, dne 18. 11. 2014, sprejel sklep o nakupu in prodaji nepremičnine s parcelno št. 1839/1, k.o. 1306-Čatež. Občinski svet je sprejel tudi sklep o obročnem odplačevanju kupnine v postopku prodaje nepremičnine s parcelno št. 1839/1, k.o. 1306-Čatež, na 60 mesečnih obrokov revalorizirano z indeksom cen življenjskih potrebščin.

## IX. PRILOGE:

1. Tretja dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 (dodatno):
  - o tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
  - o tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
2. Pregled tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 na predpisanih obrazcih
3. Podrobnejši pregled tretje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.



Jože Kapler  
župan Občine Škocjan

Vročiti:

- občinskemu svetu v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.

**PRILOGA 1: TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014 - DODATNO**

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - DODATNO<sup>1</sup>**

| Kat. občina | parc. št. zemljišč | naselje |
|-------------|--------------------|---------|
| 1306-Čatež  | 1839/1             | Čatež   |

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - DODATNO<sup>2</sup>**

**Zemljišče za katerega je bil izražen interes po odkupu:**

| Kat. občina | parc. št. zemljišč | površina            | naselje |
|-------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1306-Čatež  | 1839/1             | 1816 m <sup>2</sup> | Čatež   |

Za navedena zemljišča je bil izražen interes po odkupu.

Občina Škocjan zgoraj omenjenega zemljišča ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) dolžna prodati ali oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njihovo gospodarno rabo.

<sup>1</sup> Razčlemba zemljišč, njihovih velikosti, ... se nahaja v prilogi 2 in 3 gradiva.

<sup>2</sup> Razčlemba zemljišč, njihovih velikosti, ... se nahaja v prilogi 2 in 3 gradiva.

**PRILOGA 2: PREGLED TRETJE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014 – DODATNO** (preglednici skladni s predpisanimi obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti)

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - DODATNO**

| zp. št. | vrsta nepremičnine | samoupravna lokalna skupnost | okvirna velikost    | predvidena sredstva <sup>5</sup> | lokacija                     |
|---------|--------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 102     | zemljišče, stavba  | Občina Škocjan               | 1816 m <sup>2</sup> | 22.536 €<br>cenitev 33.000 €     | 1306-Čatež, parc. št. 1839/1 |

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (z zemljišči in stavbo) - DODATNO**

| zp. št. | samoupravna lokalna skupnost | kat. občina in šifra kat. občine | parc. št. | površina nepremičnine | posplošena tržna oz. orientacijska vrednost | način odplaćila  |
|---------|------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------|---|--|
| 39      | Občina Škocjan               | 1306-Čatež                       | 1839/1    | 1816 m <sup>2</sup>   | 33.000 €                                    | obročno na 60 mesecev, revalorizacija z indeksom cen življenjskih potrebščin |

<sup>3</sup> Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnite letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

<sup>4</sup> Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le del zemljišča je površina okvira in se lahko razlikuje od podatka GURS, prav tako orientacijska vrednost.

<sup>5</sup> Okvirna vrednost zemljišča povzeta po GURS.

<sup>6</sup> Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnite letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

<sup>7</sup> Okvirna vrednost zemljišča povzeta na podlagi izdelane cenitve.

**PRILOGA 3: PODROBNEJŠI PREGLED (PREGLEDNICI) TRETJE DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOCJAN ZA LETO 2014 - DODATNO**

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

| ZP. ŠT. | PARC. ŠT. | SIF. K.O. IN IME K.O. | POVRŠINA <sup>9</sup> | NAMENSKA RABA | DEJANSKA RABA     | NASELEJE | OV <sup>10</sup>           |
|---------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------|----------|----------------------------|
| 102     | 1839/1    | 1306-Čatež            | 1816 m <sup>2</sup>   | stavbno       | zemljišče, objekt | Čatež    | 22.536 €, cenitev 33.000 € |

**TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (zemljišča, stavba)**

| ZP. ŠT. | PARC. ŠT. | SIF. K.O. IN IME K.O. | POVRŠINA <sup>9</sup> | NAMENSKA RABA | DEJANSKA RABA     | NASELEJE | OV <sup>11</sup> | OPOMBE  |
|---------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|-------------------|----------|------------------|---|
| 39      | 1839/1    | 1306-Čatež            | 1816 m <sup>2</sup>   | stavbno       | Zemljišče, objekt | Čatež    | 33.000 €         | izražen interes po odkupu na 60 mesečnih obrokov, revalorizacija z indeksom cen življenjskih potrebščin |

<sup>8</sup> Zaporedna številka se nadaljuje glede na letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bil sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta, 17. 12. 2013, prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 25. seji Občinskega sveta, 18. 2. 2014 ter drugo dopolnite letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je bila sprejeta na 28. seji Občinskega sveta, 17. 6. 2014.

<sup>9</sup> Površina zemljišča je povzeta po podatkih GURS, v kolikor je namen pridobiti/razpolagati le del zemljišča je površina okvirna in se lahko razlikuje od podatka GURS, prav tako orientacijska vrednost.

<sup>10</sup> Okvirna vrednost zemljišča povzeta po GURS.

<sup>11</sup> Okvirna vrednost zemljišča povzeta po cenitvi.